Les Rendez-vous du SCoT

13e édition



Centres-bourgs et centres-villes : des cœurs de vie à prioriser

Plabennec, Le Champ de Foire

Pays de Brest
Bro Brest

Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes : des cœurs de vie à prioriser

Ouverture

Anne-Thérèse ROUDAUT,

Maire de Plabennec

Jean-François TRÉGUER,

Vice-Président du Pôle métropolitain du Pays de Brest en charge du SCoT

Pays de Brest Bro Brest

Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes : des cœurs de vie à prioriser

Conférence

Quel avenir pour les centres-bourgs et les centres-villes à l'heure des grandes transitions?

Achille WARNANT,

géographe,

chercheur associé au Laboratoire Géographie-cités,

consultant

Pays de Brest
Bro Brest



QUEL AVENIR POUR **LES CENTRES-BOURGS** *ET* **LES CENTRES-VILLES** *À DES* **GRANDES TRANSITIONS ?**

Les rendez-vous du SCoT du Pays de Brest

Mardi 20 octobre

Achille Warnant

Géographe

achille.warnant@gmail.com

Des difficultés visibles

11,7 % de vacance commerciale dans les centres-villes en 2025, soit un doublement depuis 2004.
Source : Codata

Au-delà des vitrines

Logements vacants ou inadaptés, rénovations coûteuses, services qui s'éloignent : une fragilisation de la vie quotidienne.



Une mise à l'agenda médiatique

2016 : enquête du Monde et livre d'Olivier Razemon. Les rideaux baissés deviennent le symbole d'une crise plus large, au risque d'effacer la diversité des situations.

Une réponse politique

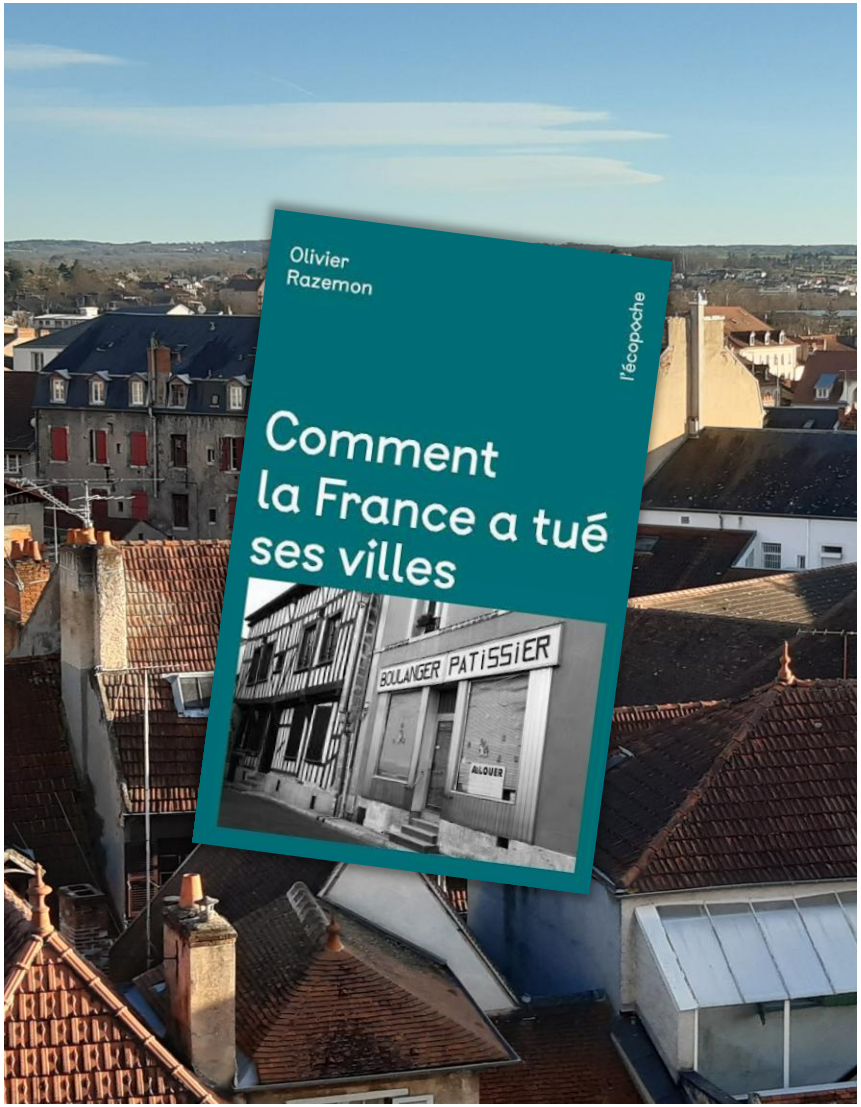
2018 : Action cœur de ville (ACV).
2020 : Petites villes de demain (PVD).
Une intervention élargie à l'habitat, aux mobilités et aux équipements.

Des difficultés visibles

11,7 % de vacance commerciale dans les centres-villes en 2025, soit un doublement depuis 2004.
Source : Codata

Au-delà des vitrines

Logements vacants ou inadaptés, rénovations coûteuses, services qui s'éloignent : une fragilisation de la vie quotidienne.



Une mise à l'agenda médiatique

2016 : enquête du Monde et livre d'Olivier Razemon. Les rideaux baissés deviennent le symbole d'une crise plus large, au risque d'effacer la diversité des situations.

Une réponse politique

2018 : Action cœur de ville (ACV).
2020 : Petites villes de demain (PVD).
Une intervention élargie à l'habitat, aux mobilités et aux équipements.

Des difficultés visibles

11,7 % de vacance commerciale dans les centres-villes en 2025, soit un doublement depuis 2004.
Source : Codata

Au-delà des vitrines

Logements vacants ou inadaptés, rénovations coûteuses, services qui s'éloignent : une fragilisation de la vie quotidienne.



Une mise à l'agenda médiatique

2016 : enquête du Monde et livre d'Olivier Razemon. Les rideaux baissés deviennent le symbole d'une crise plus large, au risque d'effacer la diversité des situations.

Une réponse politique

2018 : Action cœur de ville (ACV).
2020 : Petites villes de demain (PVD).
Une intervention élargie à l'habitat, aux mobilités et aux équipements.

Un lieu où l’on vient pour…

Faire ses courses, travailler, consulter un médecin, aller au lycée… Le centre rassemble des fonctions qui font venir des habitants des alentours.

Une histoire ancienne

Les villes (européennes) ont grandi autour d’un marché, d’un lieu de pouvoir, d’activités artisanales. Leur rôle s’est ensuite renforcé avec les écoles, les hôpitaux et les administrations.



Le marché en donne une bonne image

On vient acheter quelques produits. On en profite pour prendre un café, passer dans une boutique ou faire une démarche à la mairie.

Des espaces au cœur des sociabilités

On retrouve quelqu’un, on discute, parfois sans l’avoir prévu. Ces rencontres comptent aussi dans la vie d’un centre.

Un lieu où l'on vient pour…

Faire ses courses, travailler, consulter un médecin, aller au lycée… Le centre rassemble des fonctions qui font venir des habitants des alentours.

Une histoire ancienne

Les villes (européennes) ont grandi autour d'un marché, d'un lieu de pouvoir, d'activités artisanales. Leur rôle s'est ensuite renforcé avec les écoles, les hôpitaux et les administrations.



Le marché en donne une bonne image

On vient acheter quelques produits. On en profite pour prendre un café, passer dans une boutique ou faire une démarche à la mairie.

Des espaces au cœur des sociabilités

On retrouve quelqu'un, on discute, parfois sans l'avoir prévu. Ces rencontres comptent aussi dans la vie d'un centre.

Les filles de deux révolutions

Beaucoup de ces bourgs et villes existaient auparavant. Mais leur place dans le territoire doit beaucoup à deux révolutions : l'une politique, l'autre industrielle.

1789 : des fonctions administratives

Communes, départements et chefs-lieux organisent le territoire. Les administrations, puis les services publics, renforcent le rôle de nombreuses villes.



Le XIXe siècle : des usines et des échanges

Les manufactures, les usines et le chemin de fer font grandir des bourgs. On y vient pour travailler, vendre et s'approvisionner.

Bien au-delà de la commune

Le lycée, l'hôpital ou le marché servent aussi aux habitants des alentours. Quand ils disparaissent, c'est tout un territoire qui perd en proximité.



Temps 1.

Une crise des petites et moyennes centralités qui ne date pas d'hier

Temps 2.

Des transitions qui peuvent marquer un renouveau des petites et moyennes centralités



Temps 3.

Quelques pistes pour conforter les centralités

UNE CRISE DES PETITES ET MOYENNES CENTRALITÉS **QUI NE DATE PAS D'HIER**

PARTIE I.





La périurbanisation

Les habitants, les commerces et les équipements se déplacent vers les périphéries. À Montluçon, entre 1968 et 2018, les autres communes de l'unité urbaine gagnent 5 500 habitants, tandis que la ville-centre en perd.

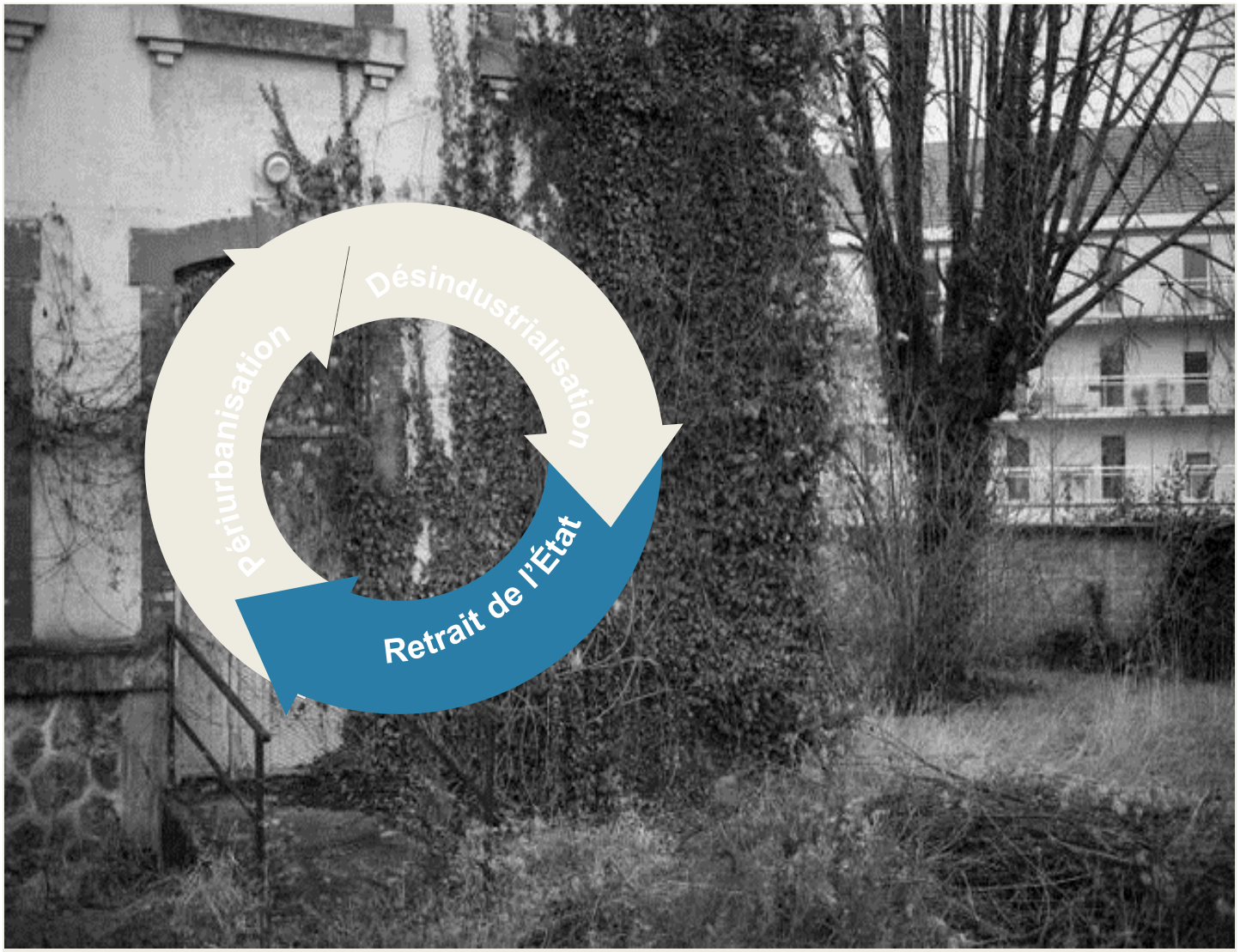
Un territoire peut ainsi s'étaler alors même que sa population diminue. Les logements neufs concurrencent le parc ancien, les commerces de périphérie concurrencent ceux situés en centre-ville, et une partie de la vie quotidienne s'organise sans passer par le centre.

La désindustrialisation

Les fermetures d'usines fragilisent des territoires dépendants de quelques employeurs. À Vierzon, **4 400 emplois industriels disparaissent entre 1975 et 1998**, affectant aussi les sous-traitants et les commerces.

La crise de l'emploi devient une crise du territoire : baisse des revenus, départs d'habitants, logements vacants et friches se renforcent. La dévitalisation du centre traduit alors une fragilisation plus générale.





Le retrait de l'État

Les réorganisations des services publics réduisent les emplois et les fonctions de certaines villes. À Châlons-en-Champagne, le départ de **1 003 emplois civils et militaires en 2015** précède la perte du statut de capitale régionale en 2016.

La contrainte financière limite aussi les capacités d'action locales. Entre 2013 et 2017, la dotation globale de fonctionnement diminue d'environ un quart, mettant sous tension les moyens nécessaires à la revitalisation.

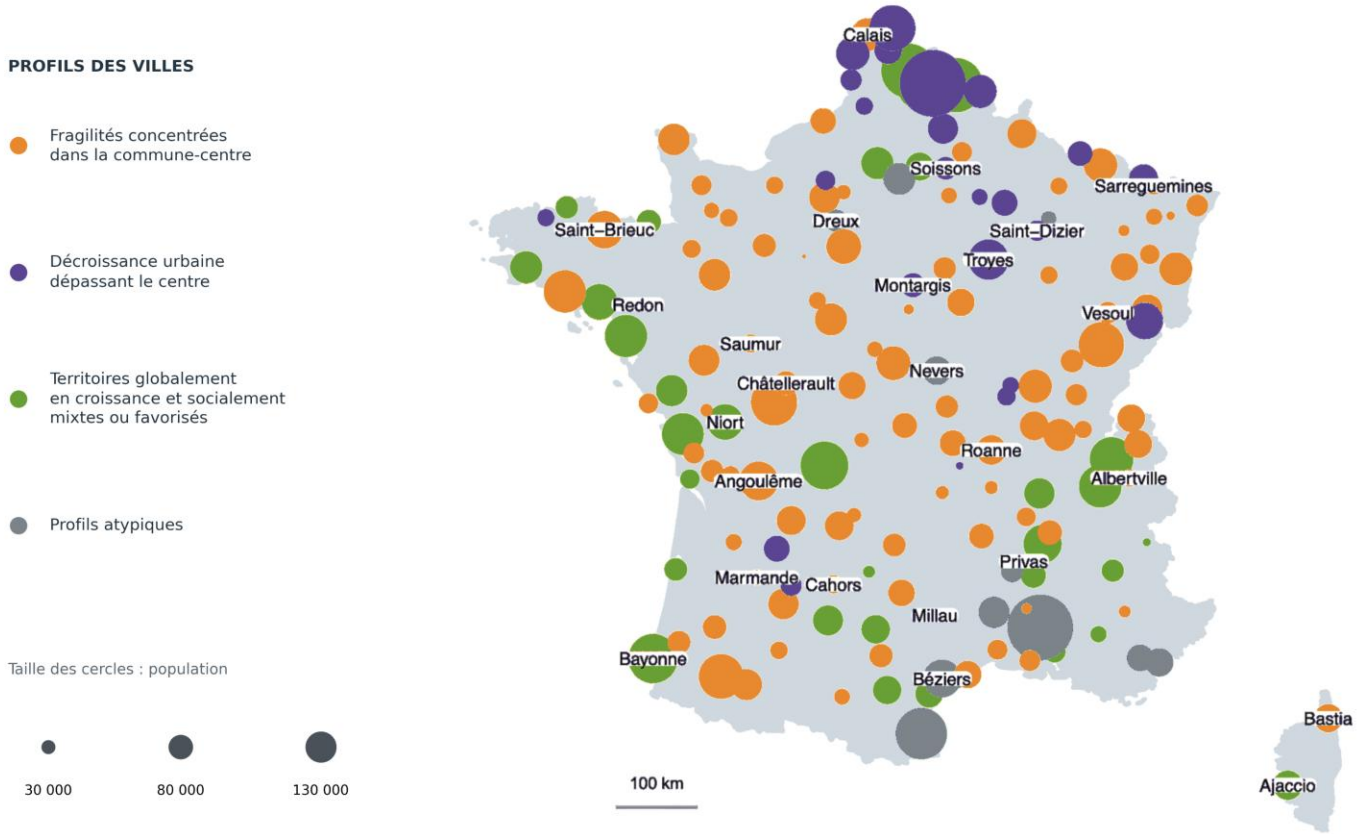
Des fragilités contrastées

Selon Julie Chouraqui, **57 % des villes moyennes présentent des fragilités concentrées dans leur commune-centre**, tandis que 16 % connaissent une décroissance urbaine dont les difficultés dépassent le centre.

Dans les territoires en déclin, ces difficultés accompagnent une crise plus générale ; ailleurs, elles peuvent traduire un déplacement vers les périphéries. **La crise des centralités est donc largement répandue**. Quelles perspectives les grandes transitions peuvent-elles ouvrir pour elles ?

Les trajectoires des villes moyennes françaises

Typologie démographique et sociale • Julie Chouraqui, 2021

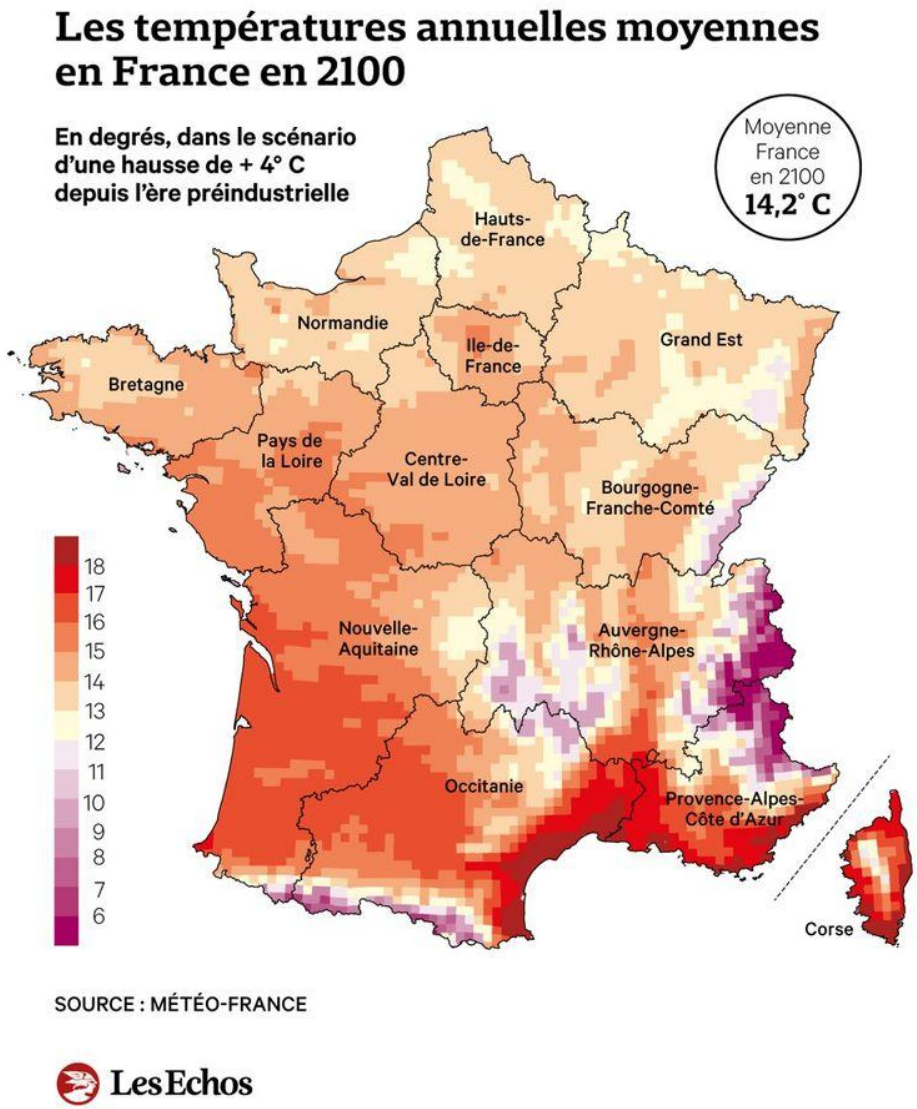


Source : J. Chouraqui (2021), Raumforschung und Raumordnung, 79(1), figure 9.
Regroupement des six profils en trois catégories et un groupe atypique ; géométrie conservée.

DES TRANSITIONS QUI PEUVENT MARQUER UN **RENOUVEAU DES PETITES ET MOYENNES CENTRALITÉS**

PARTIE II.





La transition écologique

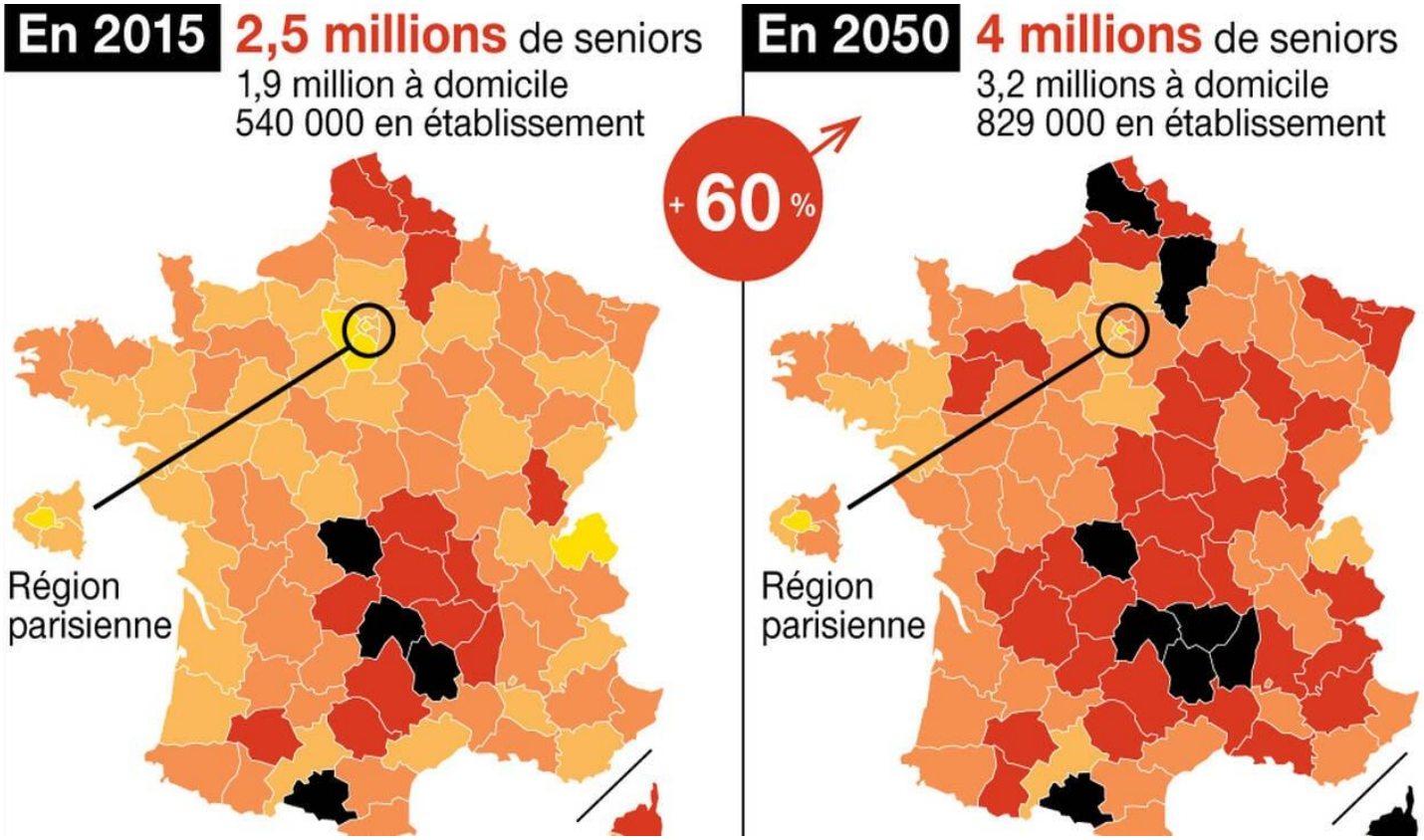
La transition écologique redonne de la valeur à **l'existant et à la proximité.** Réhabiliter les bâtiments limite la consommation de nouveaux terrains ; rapprocher logements, commerces et services peut réduire les déplacements automobiles.

Mais les centres doivent aussi s'adapter aux fortes chaleurs : logements confortables, ombre et végétation deviennent essentiels. **Réinvestir les centres suppose d'améliorer leur habitabilité,** en agissant sur les bâtiments, les espaces publics et les services.

Le vieillissement

En 2050, **un habitant sur six aurait 75 ans ou plus**, selon l'Insee. Le vieillissement renforce les besoins de proximité et peut aussi traduire une attractivité : dans les bourgs étudiés par Anton Paumelle, un quart des plus de 65 ans ont emménagé depuis moins de dix ans.

Les retraités font vivre les commerces, les associations et les solidarités locales. Logements accessibles, cheminements confortables et lieux de rencontre soutiennent cette participation. **Bien vieillir chez soi suppose aussi de pouvoir vivre autour de chez soi.**





Une fonction de centralité à réinventer

Le commerce de centre-ville se transforme : l'habillement et la chaussure reculent, tandis que la restauration se développe. En 2022, celle-ci représente **trois emplois salariés sur dix** dans les points de vente des pôles commerciaux de centre-ville.

L'avenir des centres repose, plus largement, sur la **diversité des raisons d'y venir** : acheter, travailler, consulter, aller à la bibliothèque ou retrouver des proches. Ces usages se renforcent mutuellement, avec une place essentielle pour les lieux accessibles sans obligation de consommer.

DE L'ATTRACTIVITÉ À L'HABITABILITÉ : *QUELQUES PISTES POUR CONFORTER LES PETITES ET MOYENNES CENTRALITÉS*

PARTIE III.





Partir des besoins

Vieillissement, pauvreté et isolement créent des besoins inégalement répartis. La dotation globale de fonctionnement pourrait davantage tenir compte des besoins sociaux et des capacités financières des collectivités.

Au-delà des centralités, renforcer la dotation aménités rurales permettrait de rémunérer les services écologiques des espaces préservés, en contrepartie des possibilités d'artificialisation auxquelles les communes renoncent ou sont privées.

Conforter les lieux de sociabilité

Une médiathèque, un café associatif ou un atelier partagé donnent des raisons de venir et des occasions de se rencontrer. **Un ancien commerce devenu lieu associatif peut continuer à faire centralité**, notamment en réunissant plusieurs activités et services.

Faire vivre ces lieux suppose un soutien durable : un local, une aide au fonctionnement ou un poste de coordination. La solidarité nationale peut préserver une vie collective là où les seules recettes commerciales ne suffisent pas.. La dissolution récente du GIP France Tiers-Lieux ne va pas dans ce sens…





Pour un patrimoine « vivant »

Le bâti ancien et les espaces publics hérités font la qualité des centres. Mais leur adaptation soulève des difficultés : comment améliorer le confort des logements, leur accessibilité et la place du végétal tout en préservant les qualités patrimoniales ?

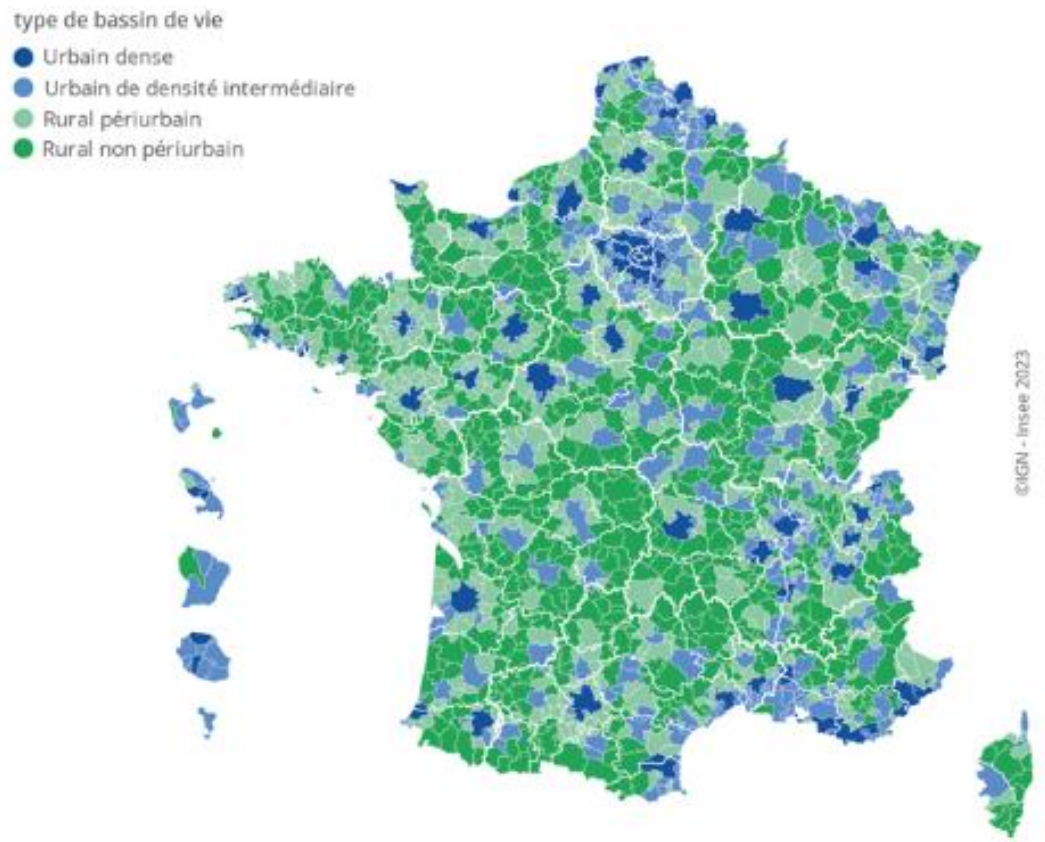
Conserver et réhabiliter participe aussi à la sobriété. L'enjeu serait de discuter des transformations possibles, avec les habitants, les élus et les professionnels du patrimoine, pour permettre aux centres de rester des lieux habités et vivants.

Raisonner à l'échelle du bassin de vie

Investir dans un centre peut rester sans effet si les choix alentour contribuent à l'affaiblir : logements neufs concurrençant le parc ancien, commerces et équipements éloignés. La revitalisation suppose de mettre ces décisions en cohérence.

À l'échelle du bassin de vie, il s'agit de discuter des lieux où construire, réhabiliter et installer les services, mais aussi de leur accessibilité et du partage des coûts.

► 2. Les différents types de bassins de vie



Lecture : le bassin de vie de Reims est de type urbain dense.
Champ : France.
Source : Insee, base permanente des équipements 2021.



Une nécessaire révolution des finances locales ?

Vieillissement, pauvreté et isolement créent des besoins inégalement répartis. La dotation globale de fonctionnement pourrait davantage tenir compte des besoins sociaux et des capacités financières des collectivités.

Au-delà des centralités, **renforcer la dotation aménités rurales** permettrait de rémunérer les services écologiques des espaces préservés, en contrepartie des possibilités d'artificialisation auxquelles les communes renoncent.

Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes : des cœurs de vie à prioriser

Conférence

Quel avenir pour les centres-bourgs et les centres-villes à l'heure des grandes transitions?

Achille WARNANT,

géographe,

chercheur associé au Laboratoire Géographie-cités,

consultant

Pays de Brest
Bro Brest

Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes :
des cœurs de vie à prioriser

Le SCoT du Pays de Brest

Les grands défis du nouveau SCoT du Pays de Brest

Nadège LOURDEAU,

chargée d'études Planification à l'ADEUPa

Pays de Brest
Bro Brest

PAS

Projet d'aménagement stratégique

Pays de Brest

PETR DU PAYS DE BREST

Le territoire du Pays de Brest



Schéma de Cohérence Territoriale

ADEUPa BREST • BRETAGNE

PAS

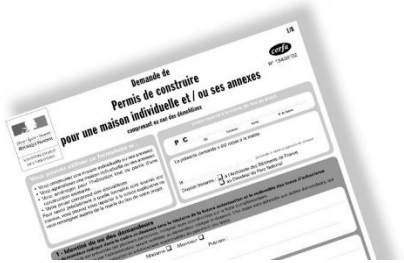
Projet d’aménagement stratégique

Annexes



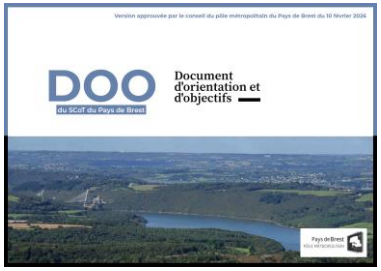
DOO

Document d’orientation et d’objectifs

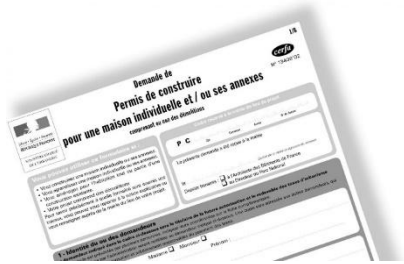


Permis de construire





SCoT

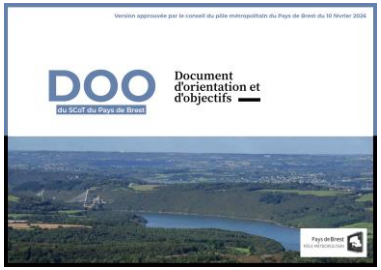


Permis de construire



PLU / PLUi

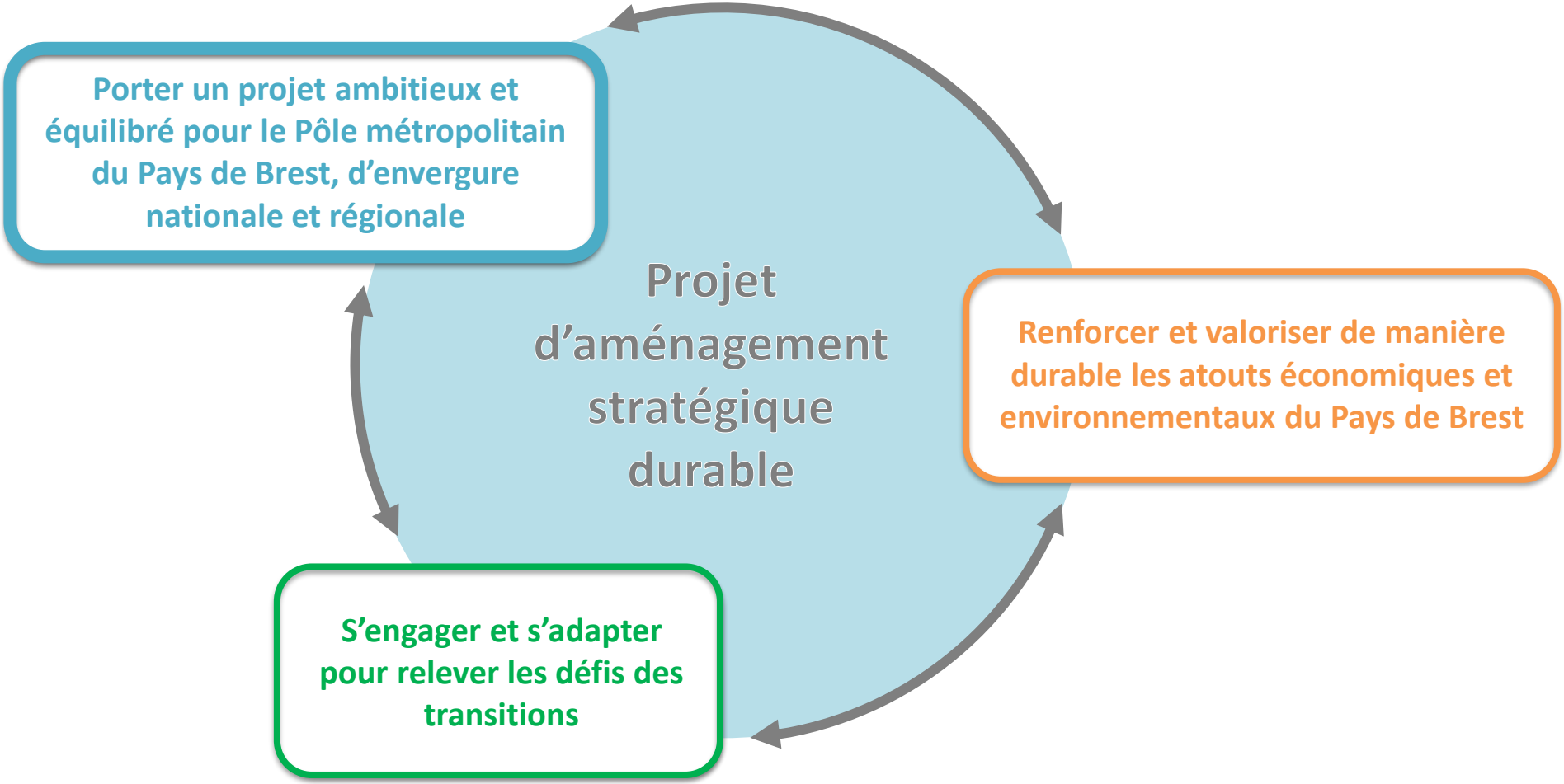
Plan local d’urbanisme (intercommunal)



SCoT

Un projet structuré autour de trois idées fortes

3 axes majeurs interconnectés et aux enjeux transversaux



1. Porter un projet ambitieux et équilibré pour le Pôle métropolitain du Pays de Brest, d'envergure nationale et régionale

Organiser l'accueil des activités économiques dans un souci d'optimisation foncière



Plus de
183 000
emplois

Insee, 2023





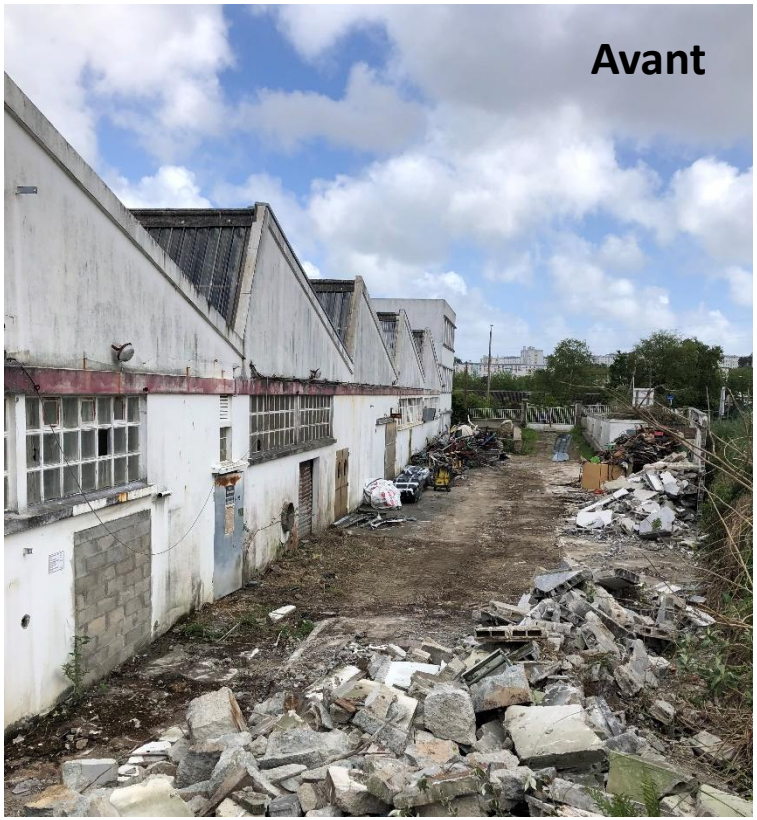


Crédits photos: CHRU de Brest, Franck Betermin / Brest métropole, ADEUPa

1. Porter un projet ambitieux et équilibré pour le Pôle métropolitain du Pays de Brest, d'envergure nationale et régionale

Organiser l'accueil des activités économiques dans un souci d'optimisation foncière

Exemple de renouvellement urbain économique :
réhabilitation d'une friche, zone de Kergonan, Brest métropole



Après

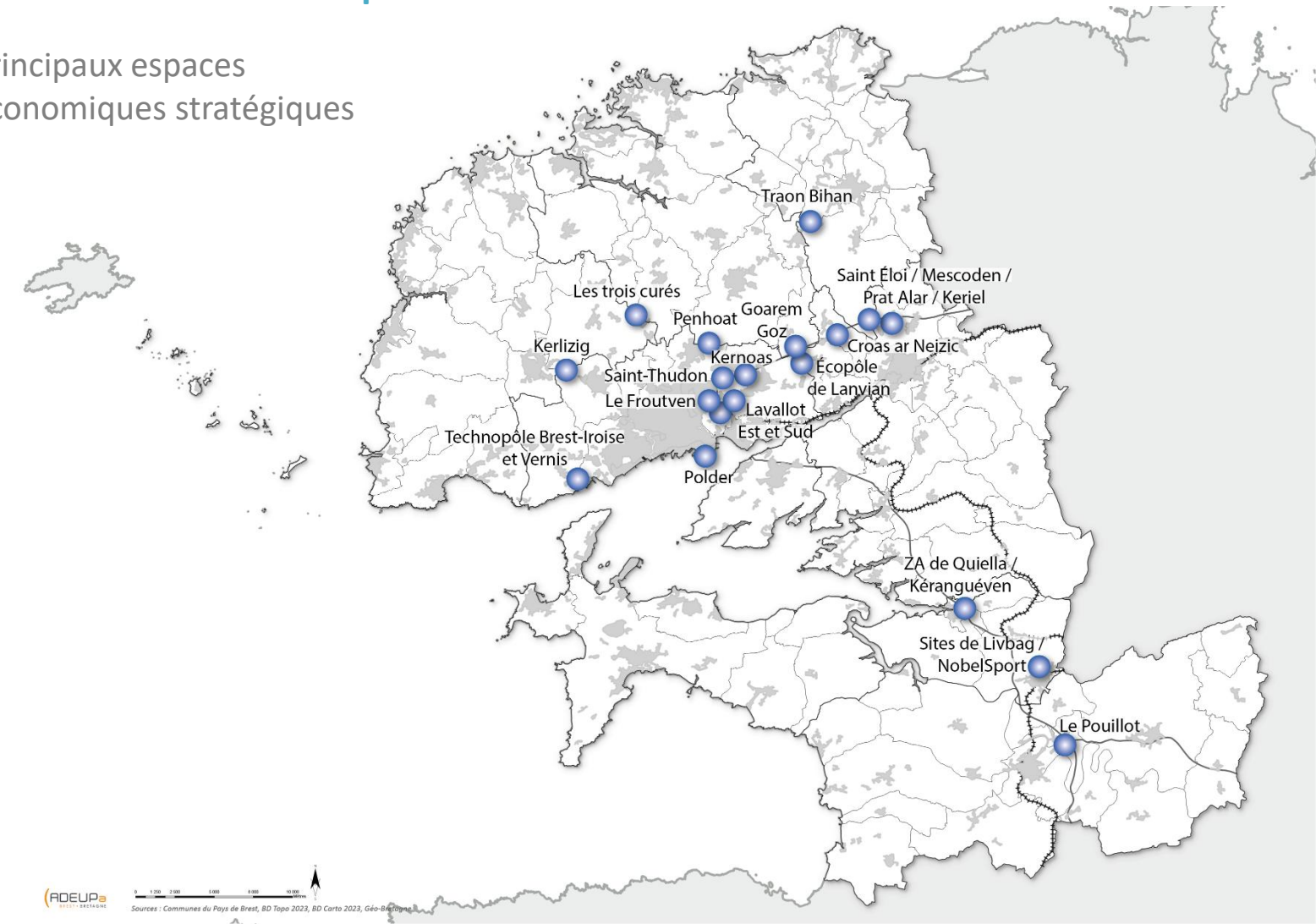


Crédits photos: SAS Jecker, ADEUPa

1. Porter un projet ambitieux et équilibré pour le Pôle métropolitain du Pays de Brest, d'envergure nationale et régionale

Organiser l'accueil des activités économiques dans un souci de sobriété foncière

Principaux espaces économiques stratégiques



1. Porter un projet ambitieux et équilibré pour le Pôle métropolitain du Pays de Brest, d'envergure nationale et régionale

Affirmer la vocation maritime du territoire

















Crédits photos: Yannis Turpin / OFB, Sébastien Brégeon / OFB, Maena Riou / PMPB, Alexandre Lamoureux, Pierre-François Watras/Brest métropole, Rolf E. Staerk / shutterstock

1. Porter un projet ambitieux et équilibré pour le Pôle métropolitain du Pays de Brest, d'envergure nationale et régionale

Affirmer la vocation maritime du territoire

Grands secteurs de l'espace maritime et leurs activités structurantes





ADEUPa BREST • BRETAGNE

0 10 km

Source : Adeupa Brest-Bretagne
Date de création : Novembre 2024 - Réalisation ADEUPa
Réf. : 201_4_SCoTPdB_DOO

Crédits photos: Alexandre Lamoureux, Benjamin Guichard / Office français de la biodiversité

1. Porter un projet ambitieux et équilibré pour le Pôle métropolitain du Pays de Brest, d'envergure nationale et régionale

Préserver durablement la place de l'agriculture dans le territoire et conforter sa fonctionnalité

Crédits photos: Maena Riou / PMPB, Sarah Chajari













1. Porter un projet ambitieux et équilibré pour le Pôle métropolitain du Pays de Brest, d'envergure nationale et régionale

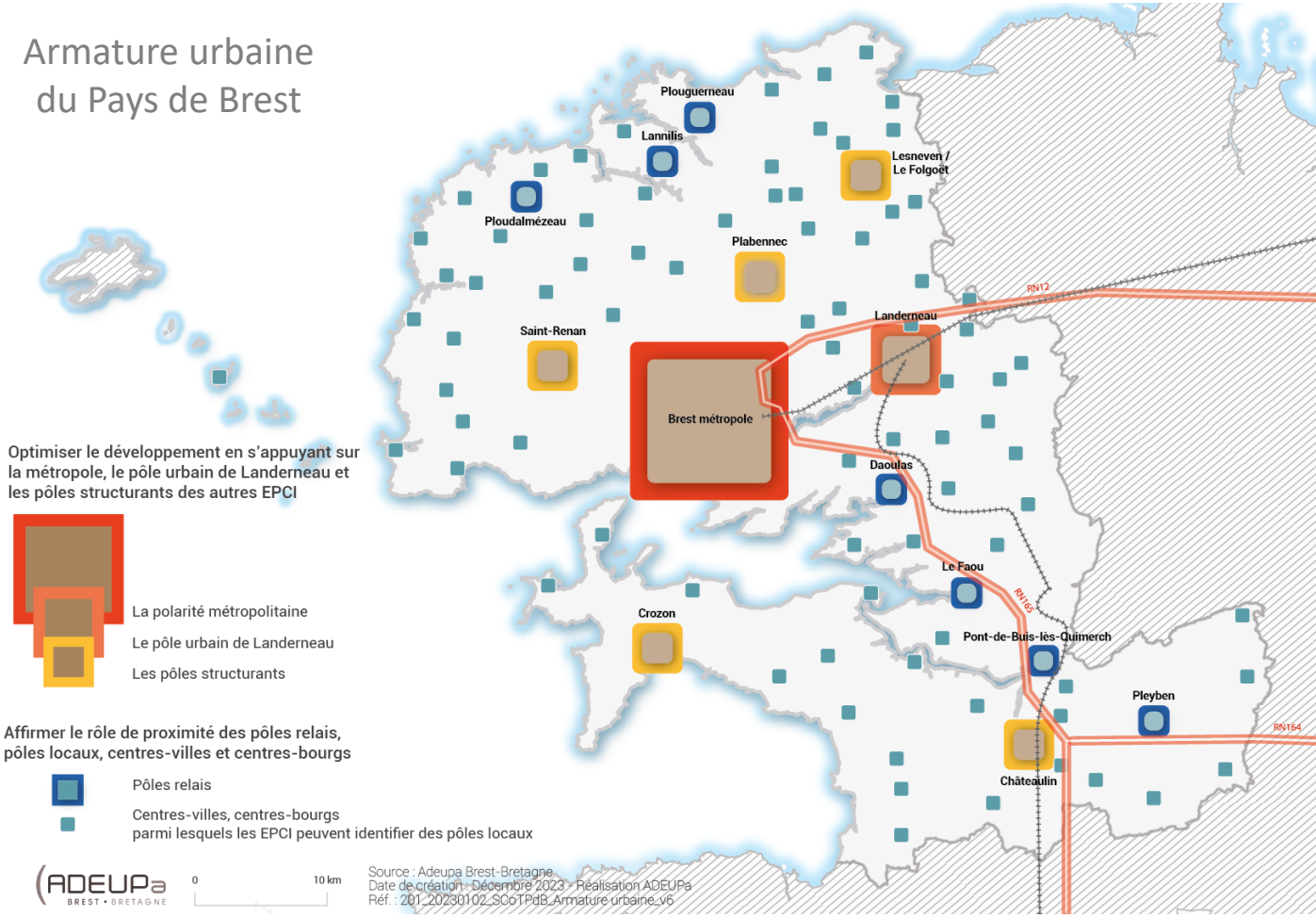
Renforcer le rôle des pôles, éléments structurants du développement du territoire







Armature urbaine du Pays de Brest



Crédits photos: Franck Bétermin/Brest métropole, Landerneau Daoulas Tourisme, ADEUPa

1. Porter un projet ambitieux et équilibré pour le Pôle métropolitain du Pays de Brest, d'envergure nationale et régionale

Valoriser l'identité paysagère du territoire







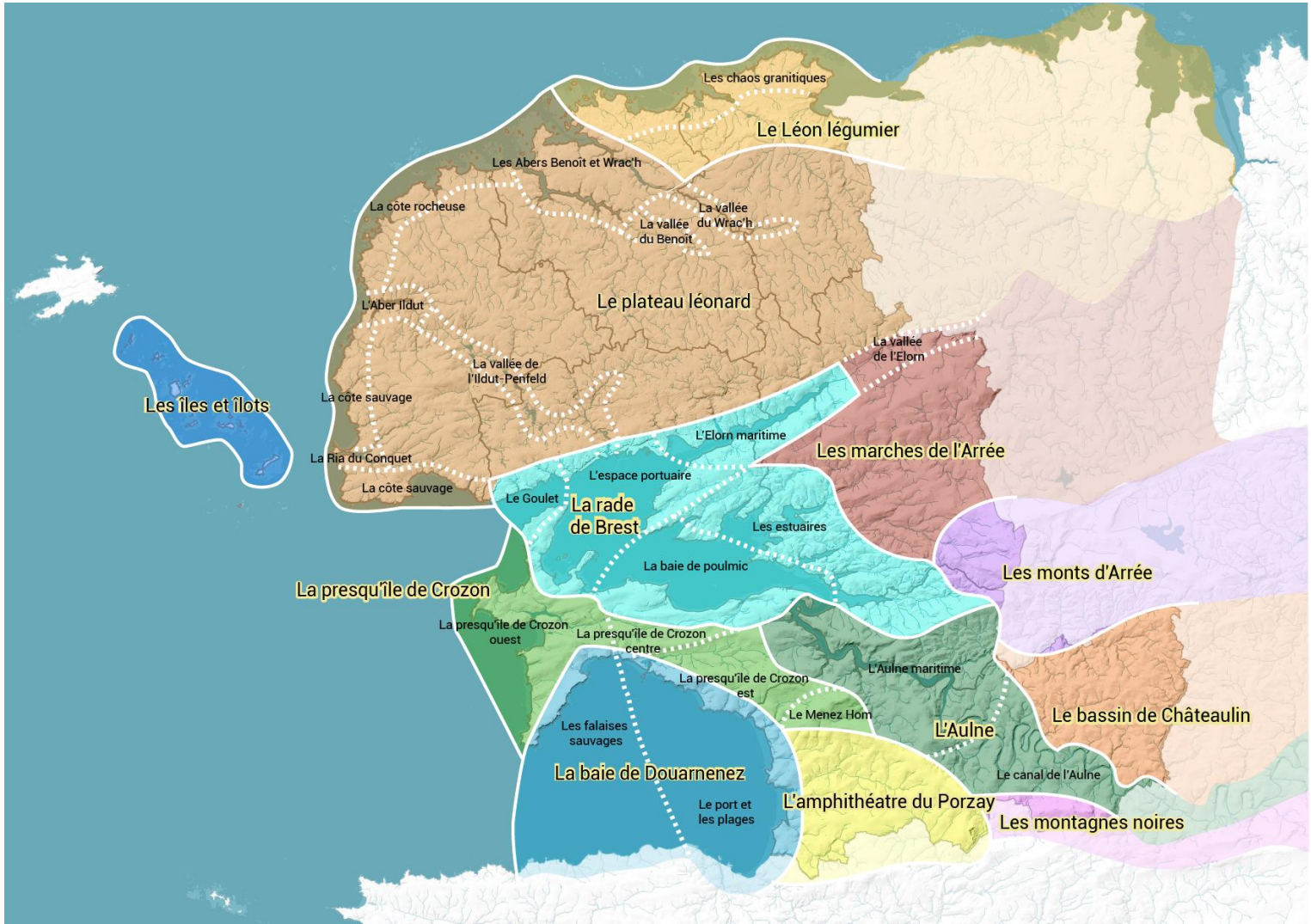




Crédits photos: syndicat des eaux du Bas Léon, CCPCAM, les pieds dans le vide, Emmanuel Berthier / BTO, Gary Houston

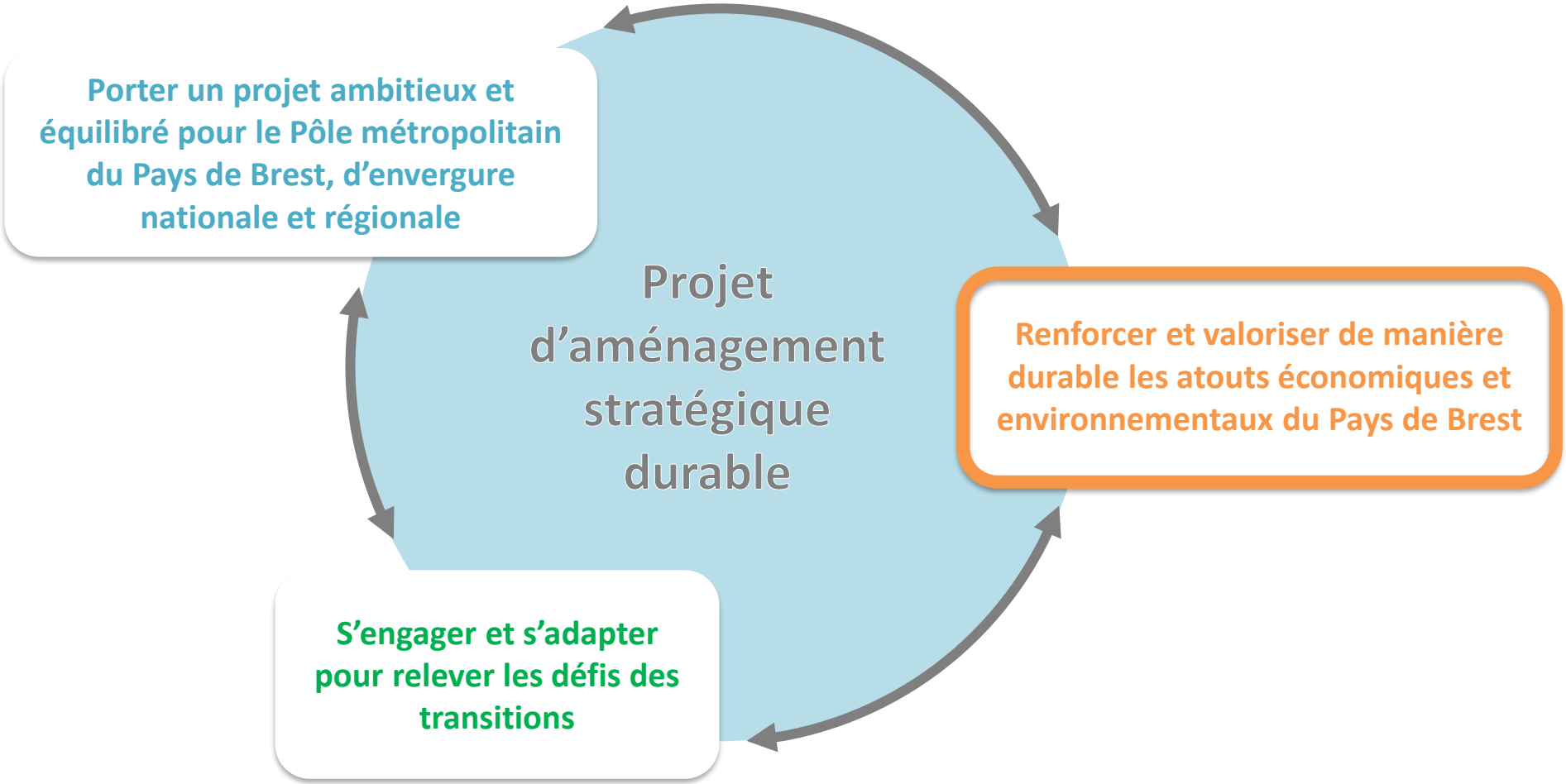
1. Porter un projet ambitieux et équilibré pour le Pôle métropolitain du Pays de Brest, d'envergure nationale et régionale

Valoriser l'identité paysagère du territoire



Un projet structuré autour de trois idées fortes

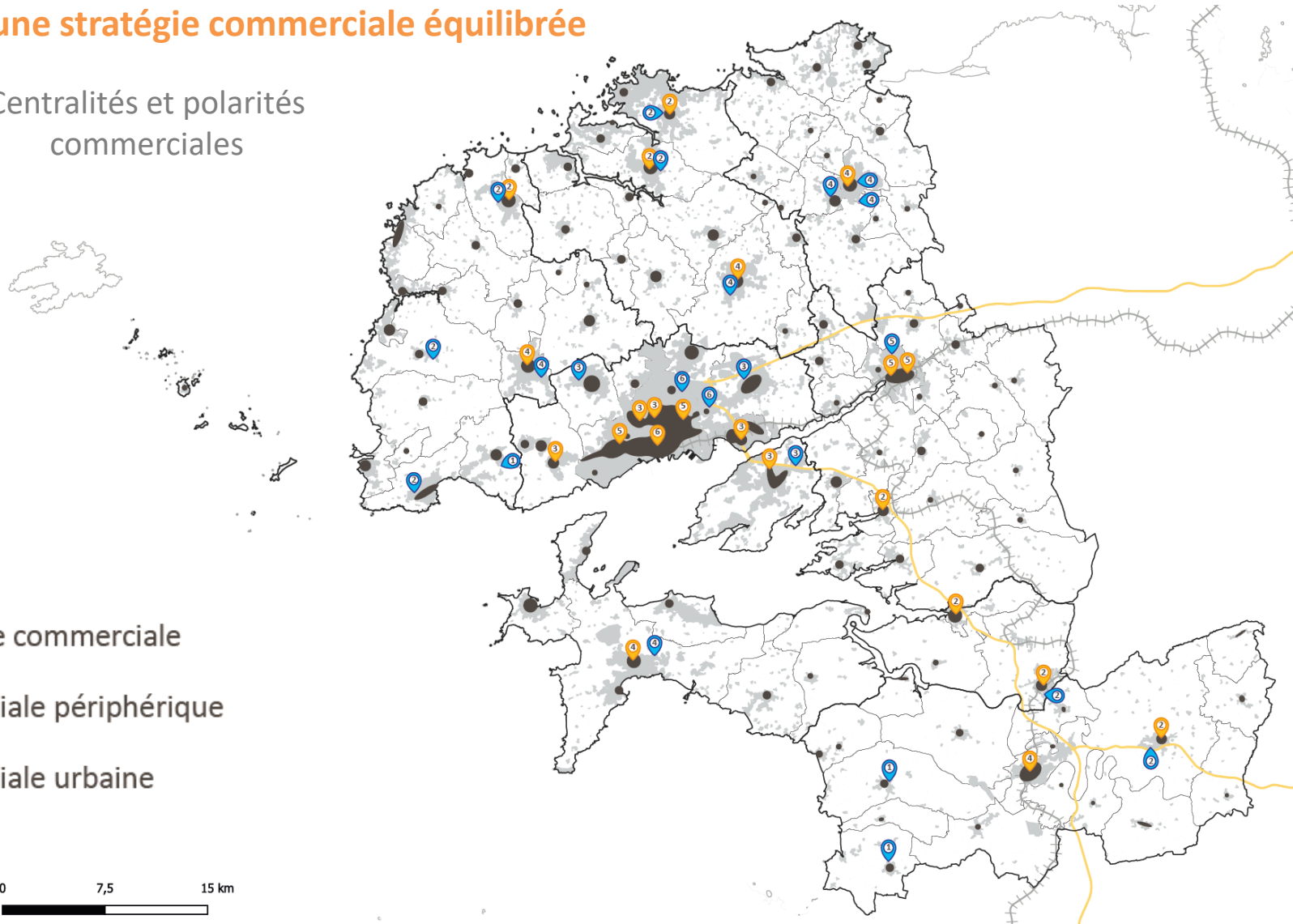
3 axes majeurs interconnectés et aux enjeux transversaux



2. Renforcer et valoriser les atouts économiques et environnementaux du Pays de Brest

Mettre en œuvre une stratégie commerciale équilibrée

Centralités et polarités commerciales



2. Renforcer et valoriser les atouts économiques et environnementaux du Pays de Brest

Adapter l'offre de déplacements à l'organisation et au fonctionnement du Pays de Brest



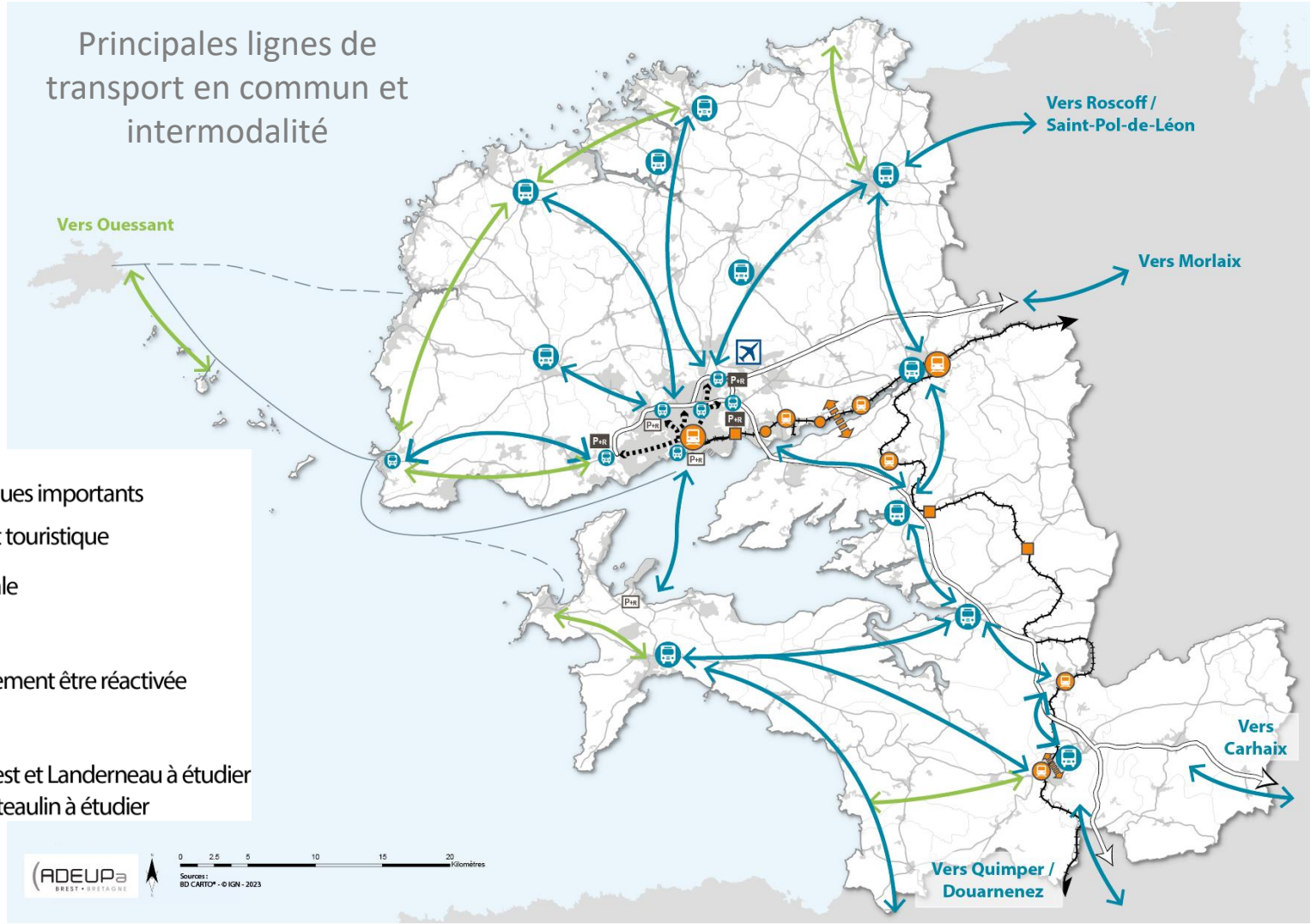




Crédits photos, de gauche à droite : Yannick Le Gal, Adeupa, Pierre-François Watras/Brest métropole

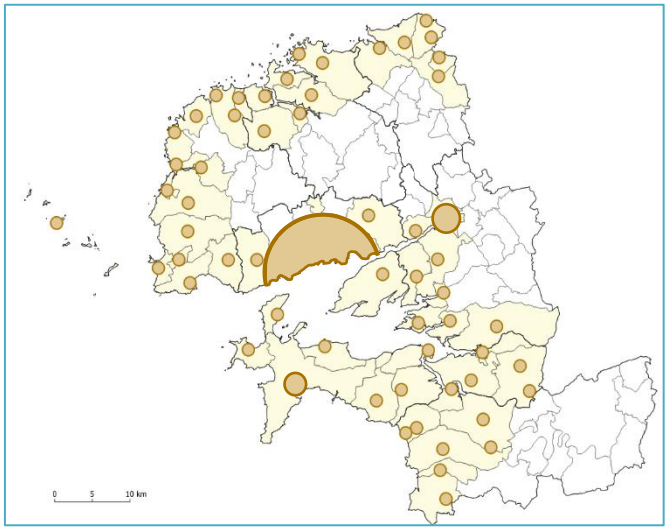
2. Renforcer et valoriser les atouts économiques et environnementaux du Pays de Brest

Adapter l'offre de déplacements à l'organisation et au fonctionnement du Pays de Brest

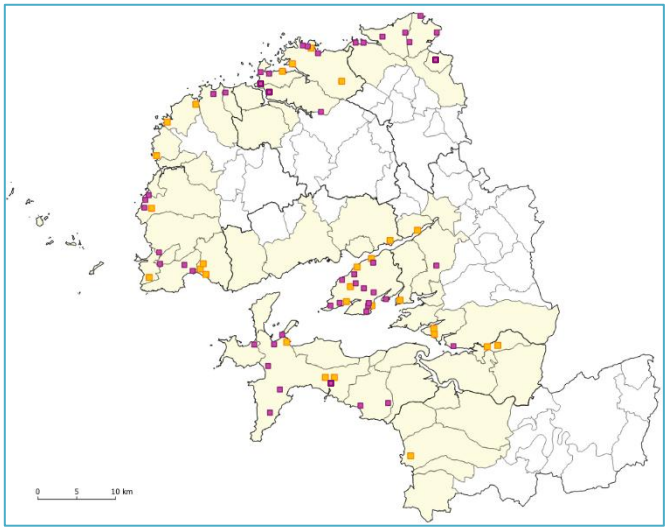


2. Renforcer et valoriser les atouts économiques et environnementaux du Pays de Brest

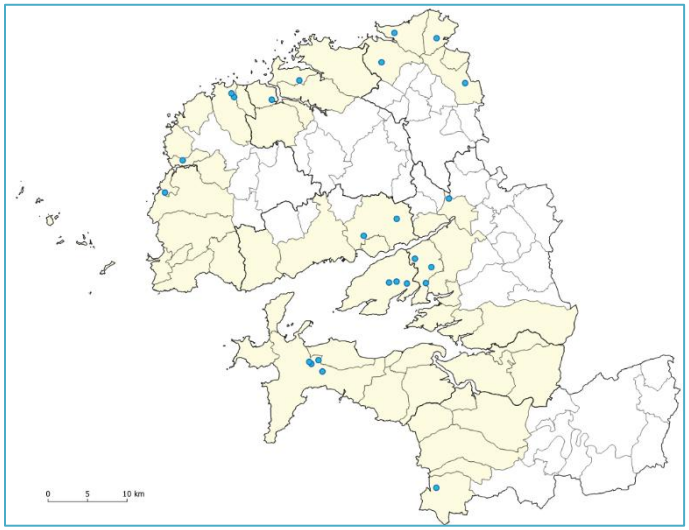
Encadrer l'extension de l'urbanisation dans les communes littorales



58
agglomérations



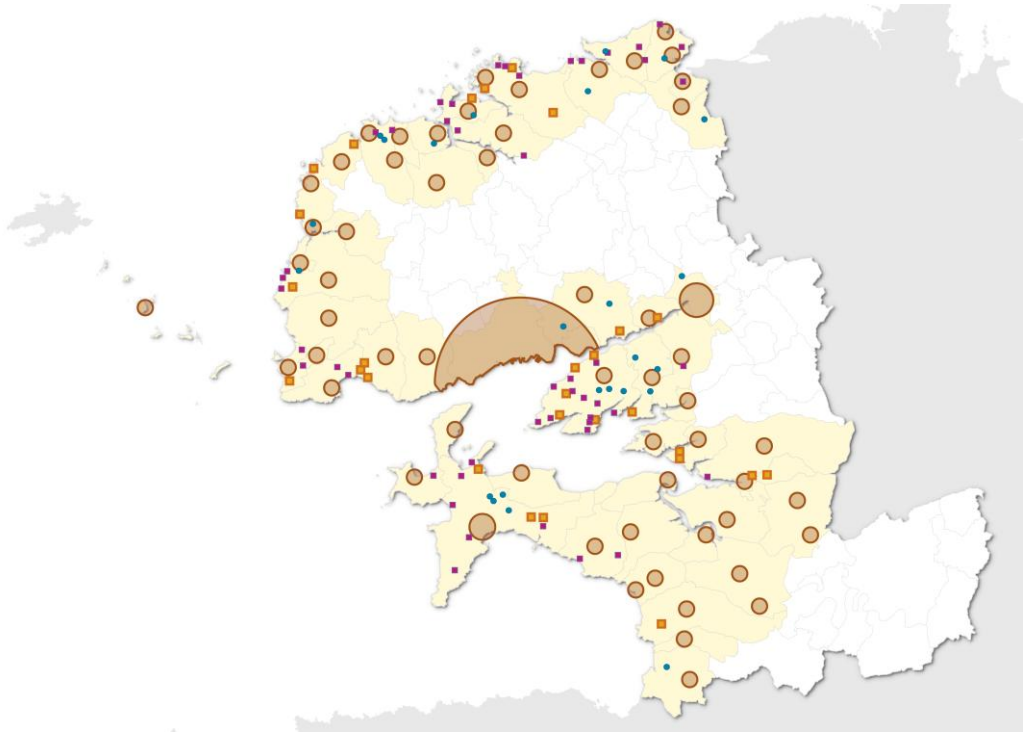
74
villages



24
secteurs déjà urbanisés

2. Renforcer et valoriser les atouts économiques et environnementaux du Pays de Brest

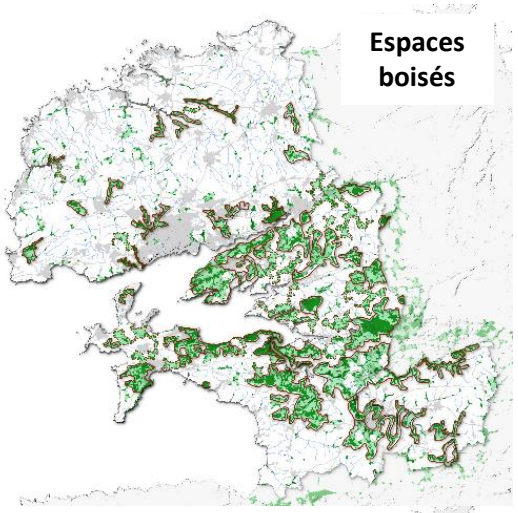
Encadrer l'extension de l'urbanisation dans les communes littorales

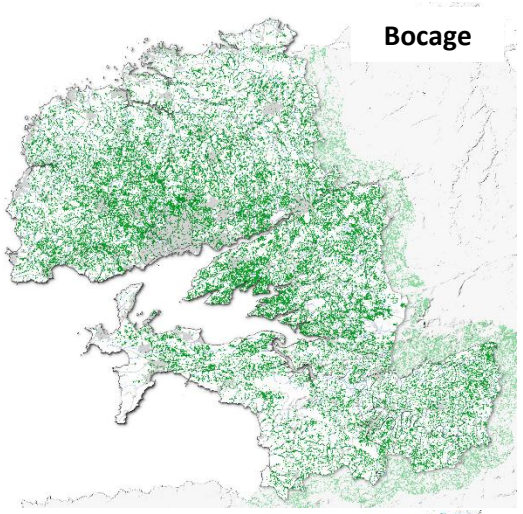


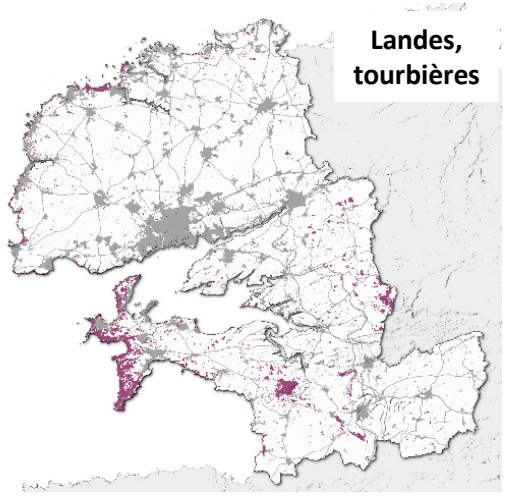
	Densification	Extension
Agglomération	X	X
Village (ext.)	X	X
Village (dens.)	X	
Secteur déjà urbanisé	X	

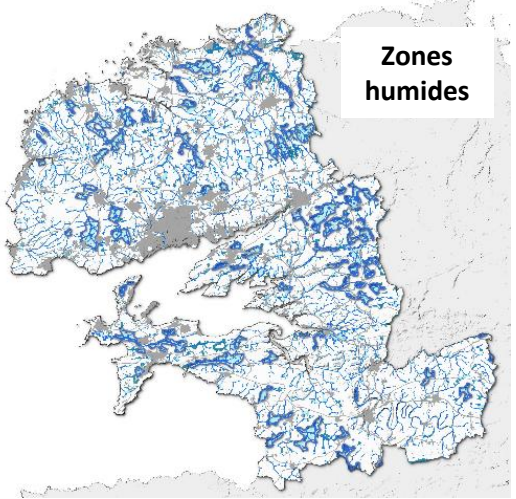
2. Renforcer et valoriser les atouts économiques et environnementaux du Pays de Brest

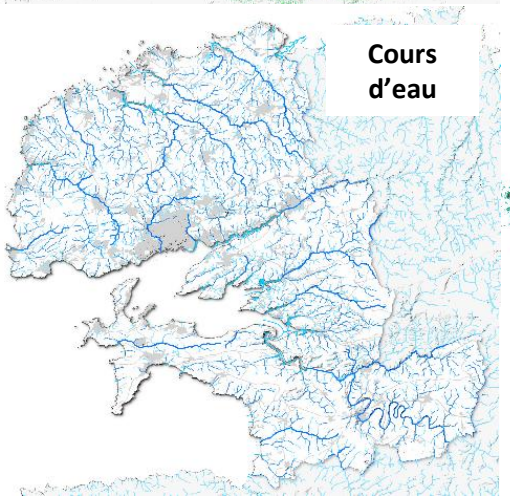
Préserver les richesses écologiques du territoire en préservant les milieux naturels et en confortant la trame verte et bleue

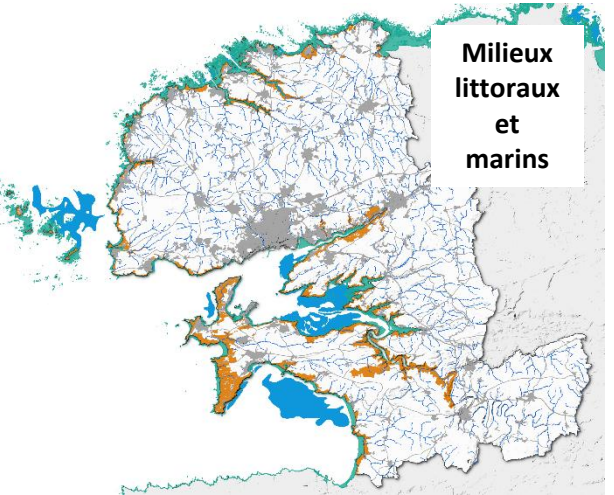






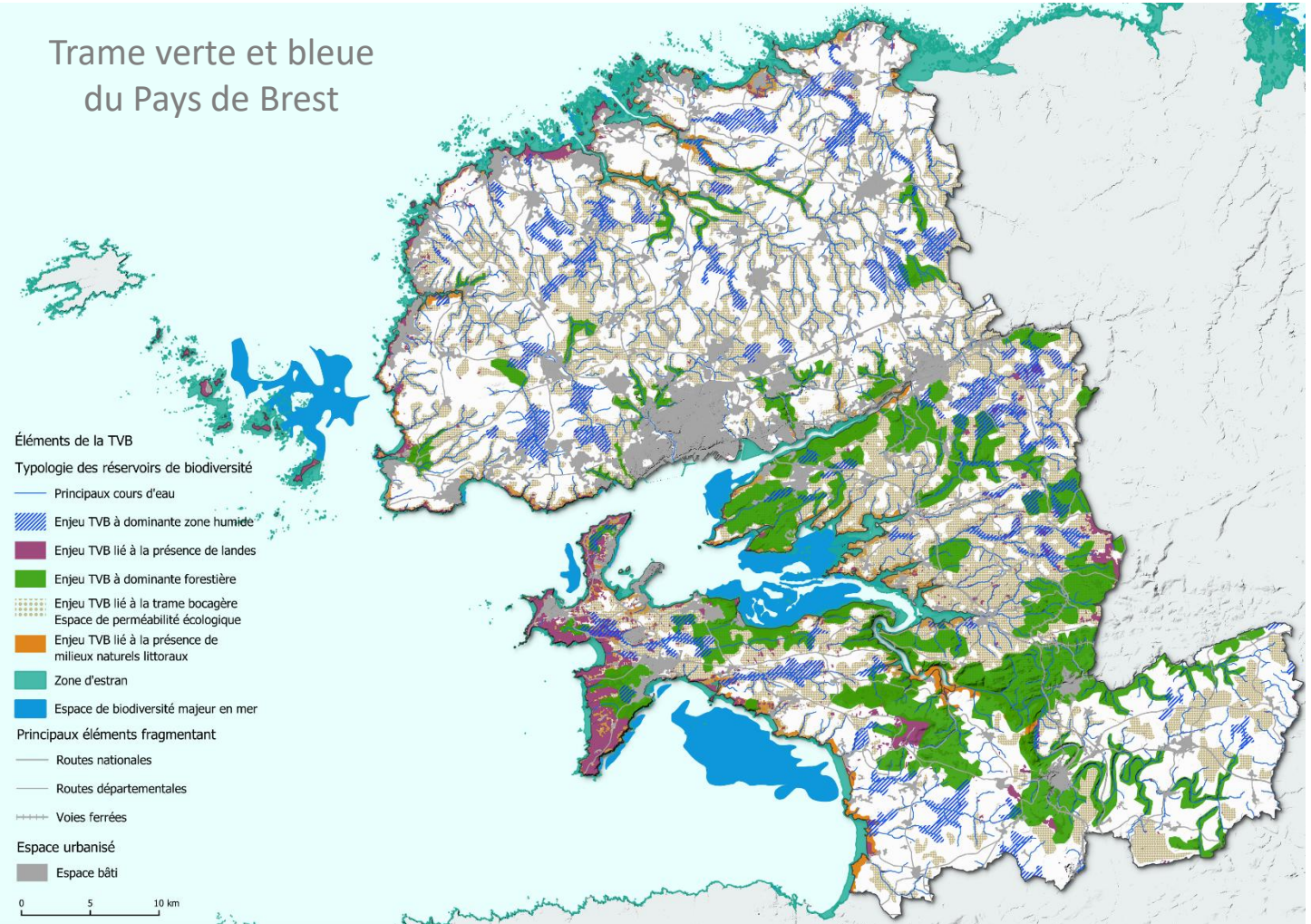






2. Renforcer et valoriser les atouts économiques et environnementaux du Pays de Brest

Préserver les richesses écologiques du territoire en préservant les milieux naturels et en confortant la trame verte et bleue



2. Renforcer et valoriser les atouts économiques et environnementaux du Pays de Brest

Préserver la ressource en eau

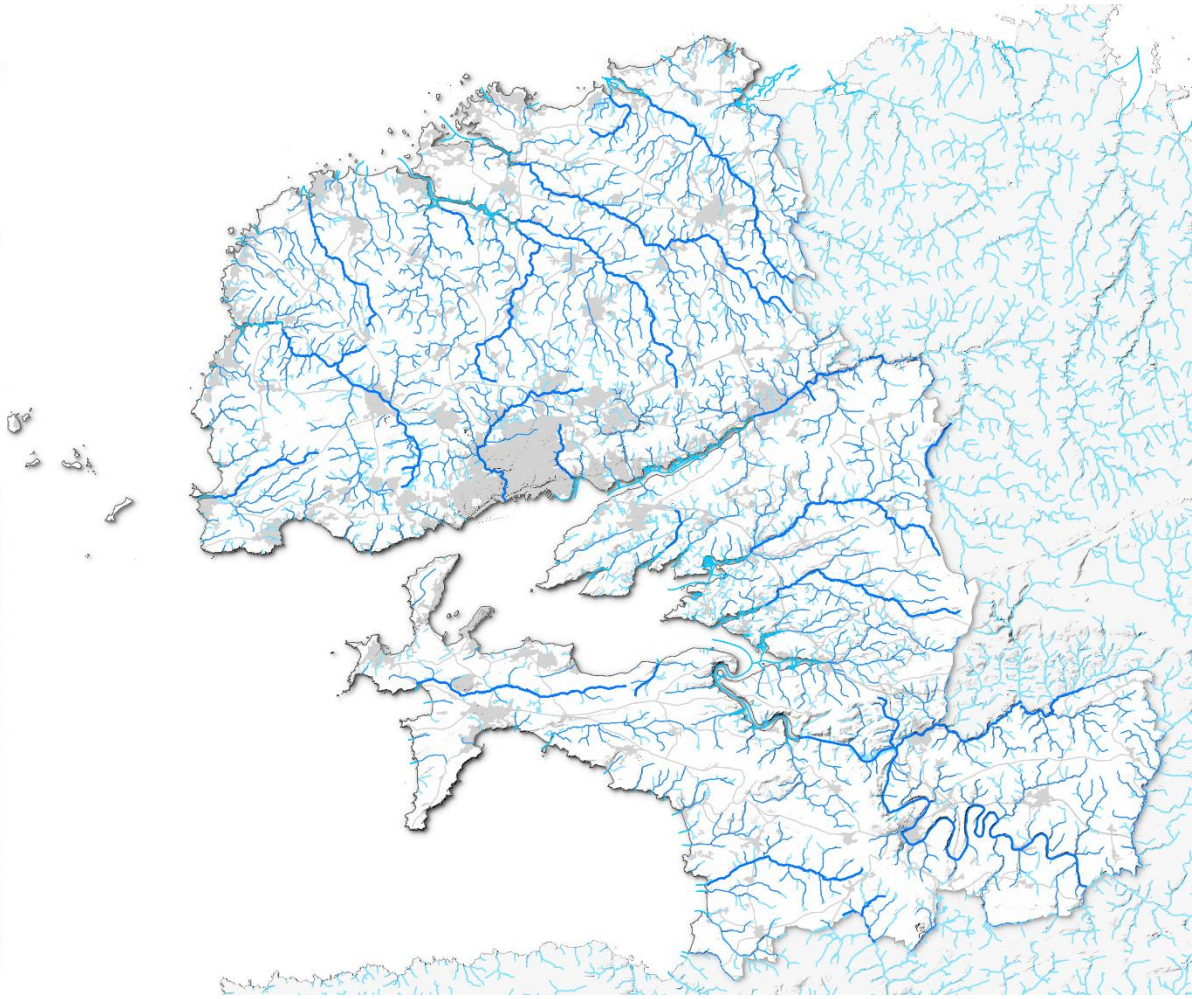
« Il va falloir lever le pied » : s'il ne pleut pas, le plan Orsec sera déclenché en novembre dans le Finistère

Les nappes phréatiques comme les réserves en eau se vident dangereusement dans le Finistère. La situation devient préoccupante, voire critique, alors que la consommation ne baisse pas. Le préfet du Finistère s'apprête à prendre, en novembre 2026, des mesures coercitives via le Plan Orsec, qui « ne feront pas plaisir » s'il ne pleut pas d'ici la fin du mois. Il pourrait notamment mettre un terme à un certain nombre de dérogations pour les entreprises.

Ouest-France · Catherine Gentric
Publié le 09/10/2026 à 15h24



Le crachin breton et les quelques averses tombées, en septembre, sont loin d'avoir rétabli le niveau d'eau dans les réserves du Finistère. S'il ne pleut pas d'ici la fin du mois, le préfet du Finistère, Louis Le Franc déclenchera le plan Orsec en novembre. | VINCENT MOUCHEL

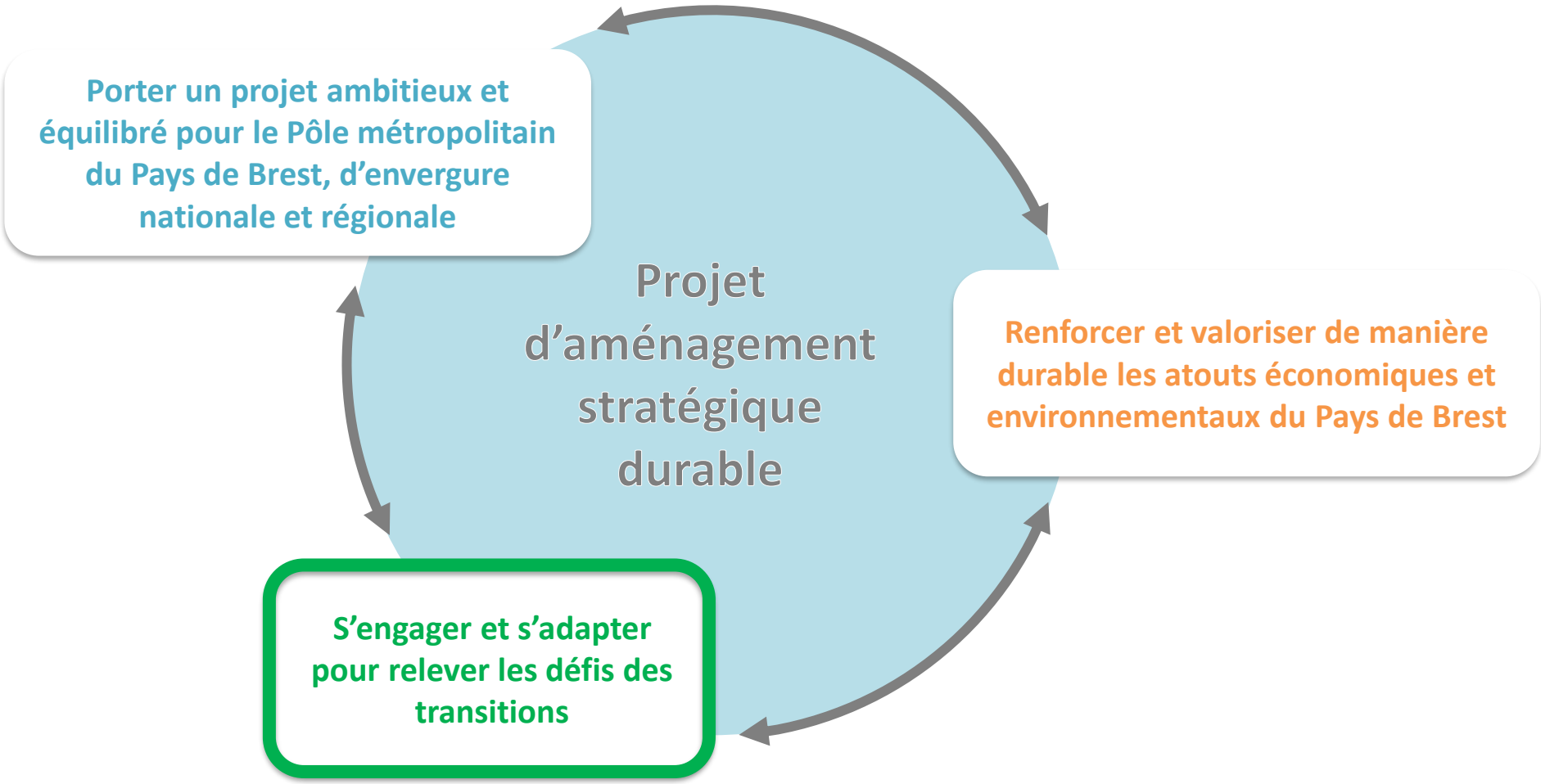


Cours d'eau

Crédit photo : Syndicat des eaux du Bas-Léon

Un projet structuré autour de trois idées fortes

3 axes majeurs interconnectés et aux enjeux transversaux



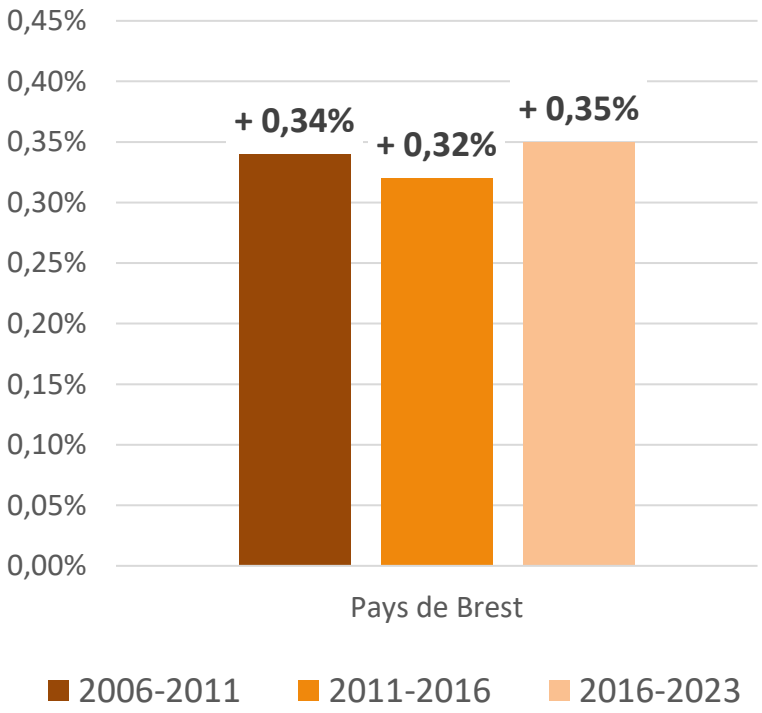
3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Répondre aux besoins d’accueil des habitants

Objectif de croissance démographique : **+ 0,25 %** par an

Taux d’évolution annuel moyen de la population entre 2007 et 2023

Source: Insee, RP + Omphale 2022





Source image : Adobestock_302168687

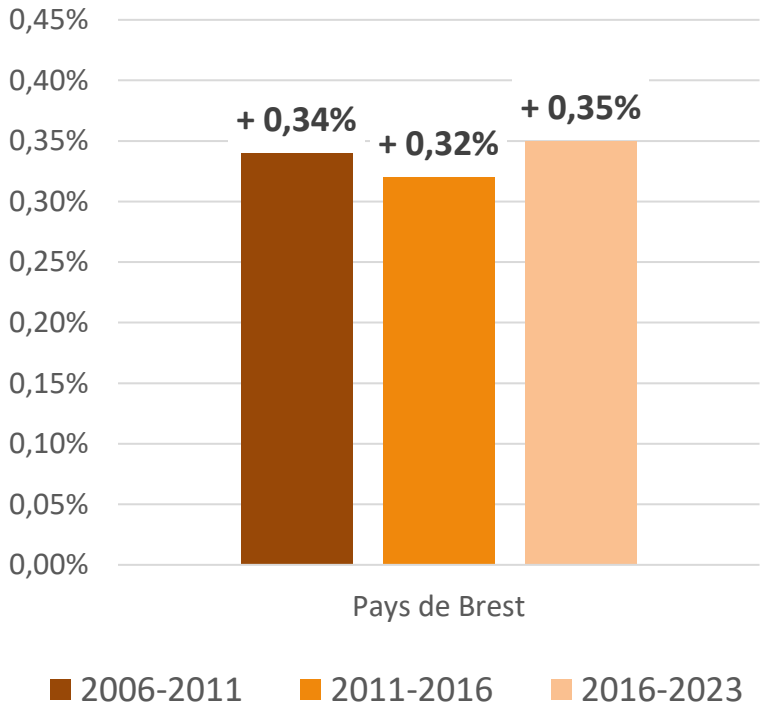
3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Répondre aux besoins d’accueil des habitants

Objectif de croissance démographique : **+ 0,25 %** par an

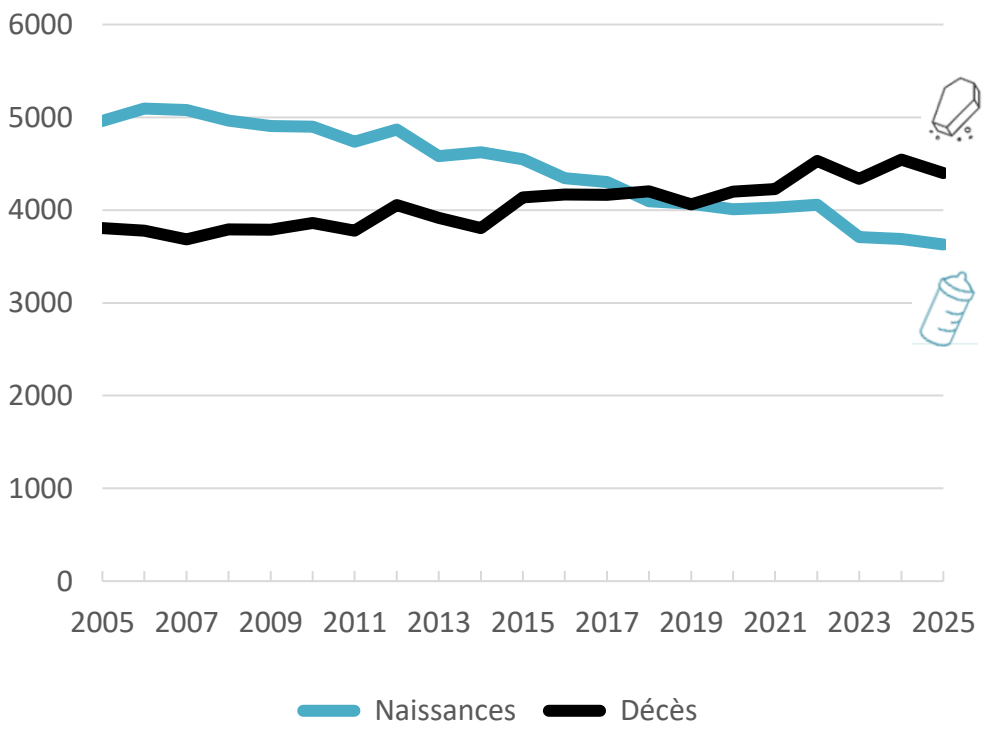
Taux d’évolution annuel moyen de la population entre 2007 et 2023

Source: Insee, RP + Omphale 2022



Évolution des naissances et des décès des le Pays de Brest depuis 2005

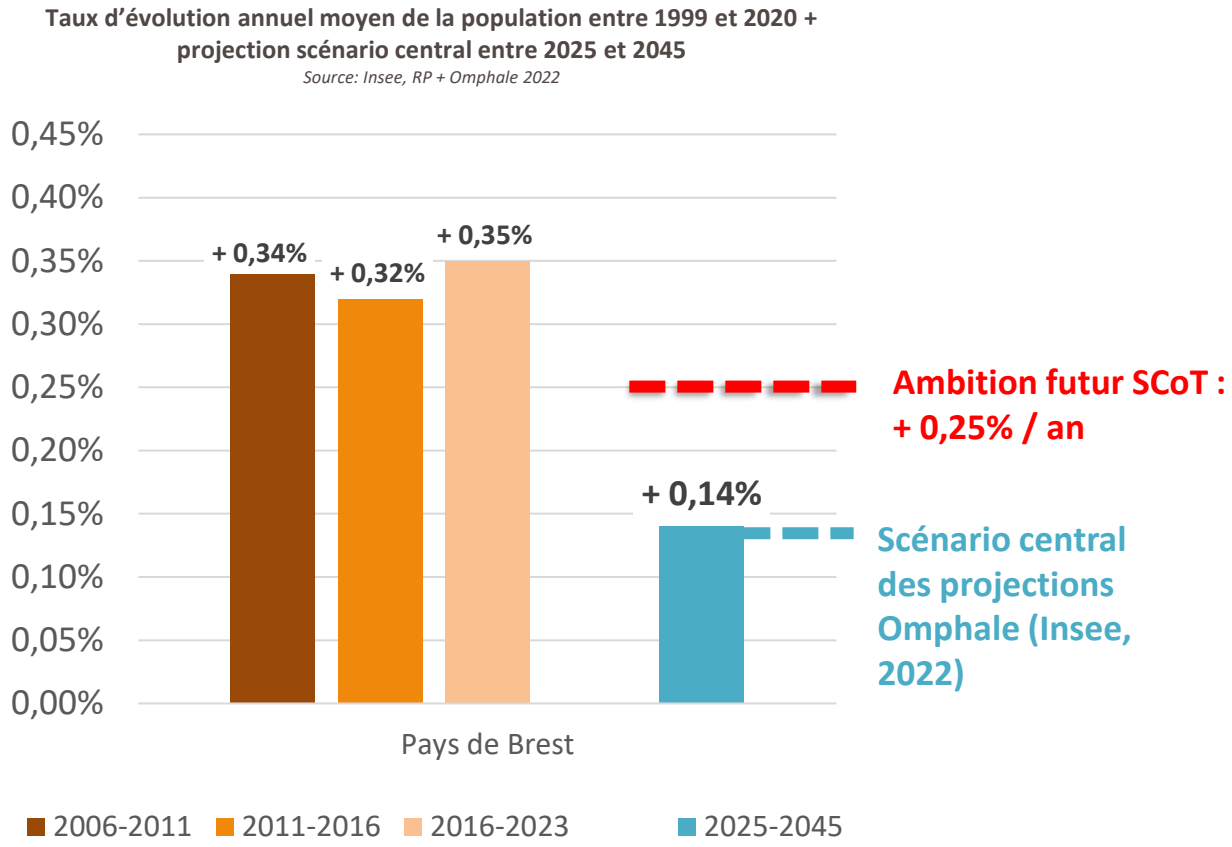
Source: Etat civil



3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Répondre aux besoins d’accueil des habitants

Objectif de croissance démographique : **+ 0,25 %** par an



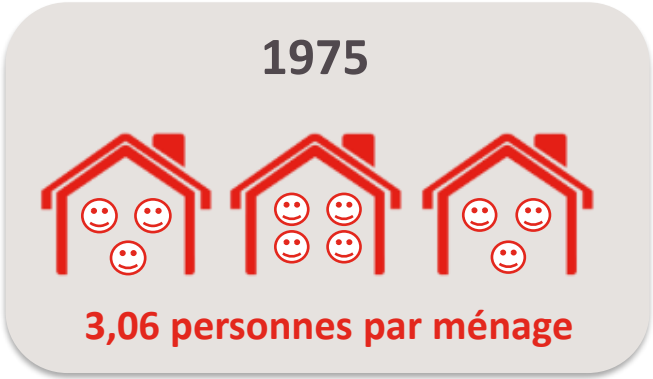
3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

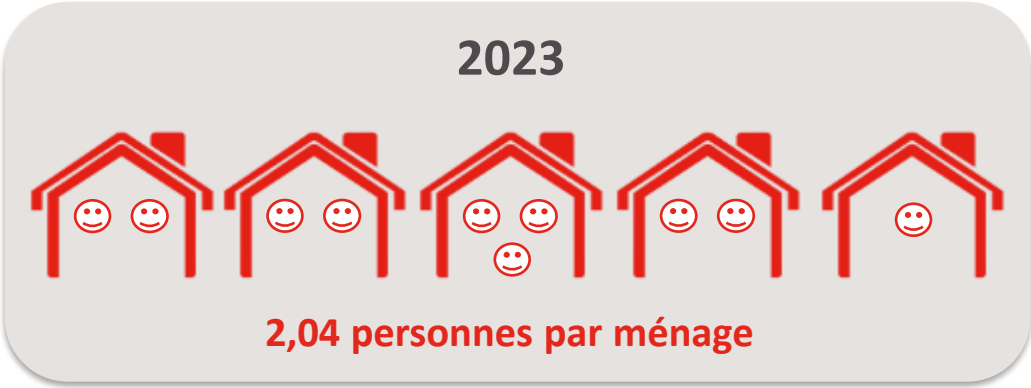
Répondre aux besoins d’accueil des habitants



Crédit photo : ADEUPa

Pour loger 10 personnes en 1975 dans le Pays de Brest, il fallait 3 logements, contre 5 logements aujourd’hui





3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Répondre aux besoins d’accueil des habitants



Crédit photo : ADEUPa

Estimation des besoins de production de logements pour :

→ accueillir les nouveaux habitants

→ maintenir la population

→ compenser les évolutions du parc de logements

≈ 36 000 logements à produire entre 2026 et 2046

3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

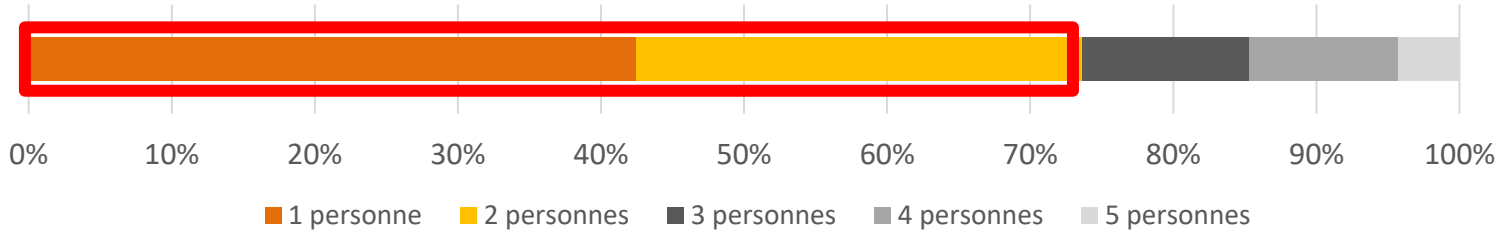
Répondre aux besoins d’accueil des habitants

	Objectif de production de logements 2021-2031	Objectif de production de logements 2031-2046
Brest métropole	1 230 logt/an	834 logt/an
CAPLD	294 log/an	207 logt/an
CCPI	293 logt/an	206 logt/an
CCPA	235 logt/an	167 logt/an
CLCL	150 logt/an	111 logt/an
CCPCAM	120 logt/an	90 logt/an
CCPCP	82 logt/an	65 logt/an

3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Répondre aux besoins d’accueil des habitants

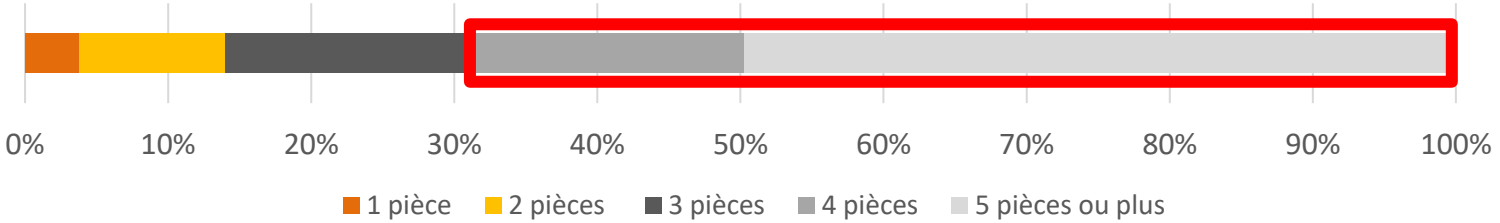
Nombre de personnes par ménages
Pays de Brest, 2023, Insee





Source image : Shutterstock_237536464

Résidences principales par nombre de pièces
Pays de Brest, 2023, Insee





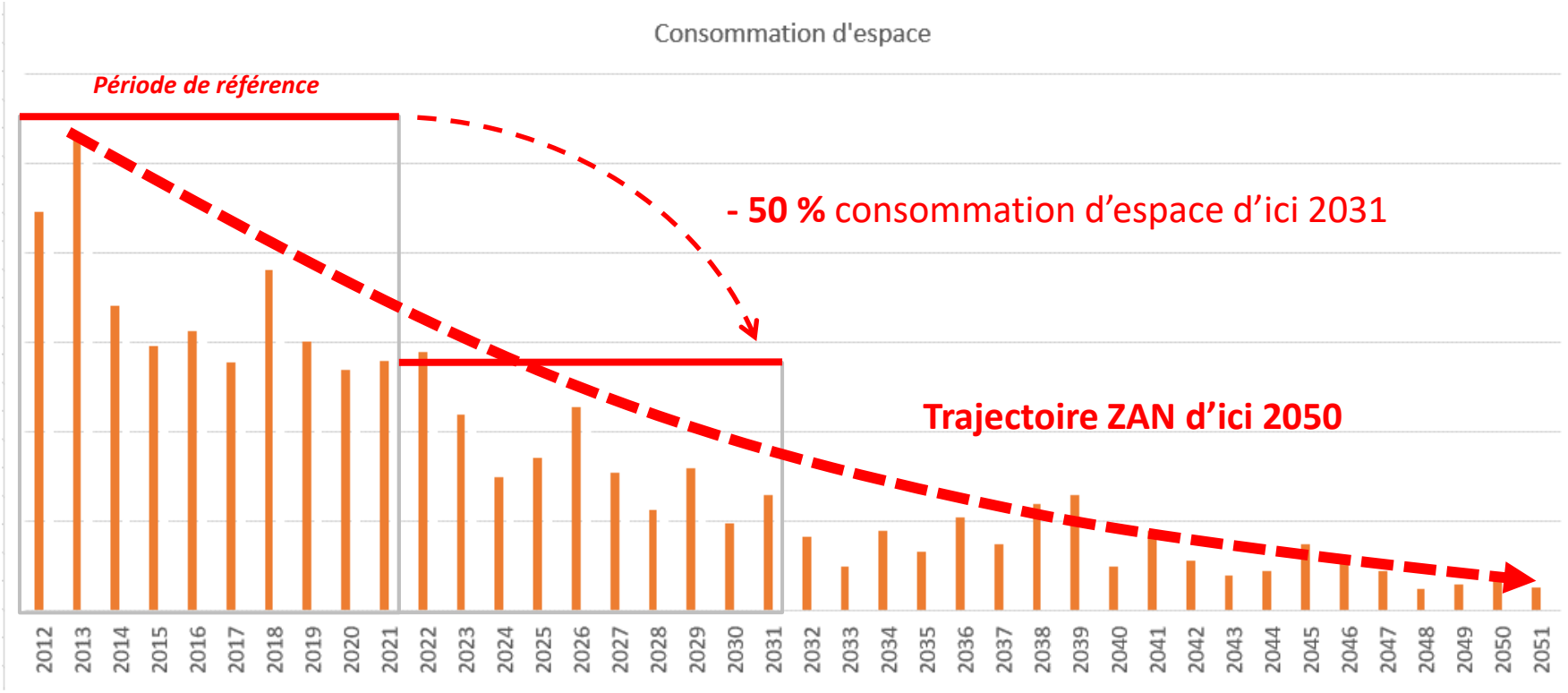
Source image : Adobestock

→ Consacrer au moins 66 % de la production à des petits logements (T3 et moins)

3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Inscrire le territoire dans une trajectoire de sobriété foncière

Objectifs nationaux de la loi Climat et Résilience



3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Inscrire le territoire dans une trajectoire de sobriété foncière

D’ici 2031 : une territorialisation faite par les régions (SRADDET)



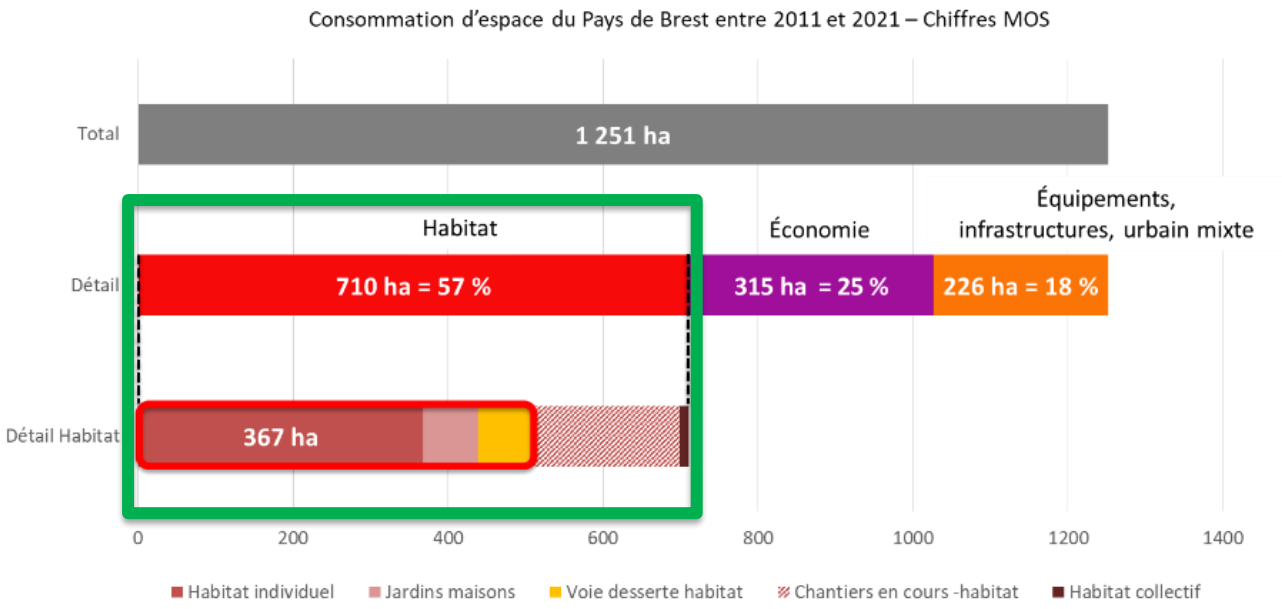
Pour le Pays de Brest, la consommation 2021-2031 à ne pas dépasser est de

745 ha

3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Inscrire le territoire dans une trajectoire de sobriété foncière

À titre de comparaison, le Pays de Brest a consommé plus de 1 250 ha entre 2011 et 2021…



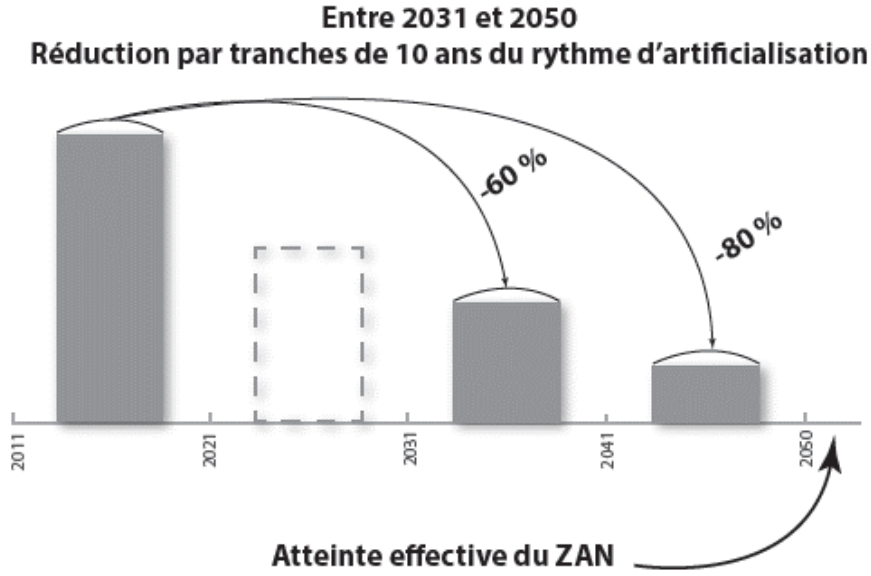




Crédits photos : ADEUPa

3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Inscrire le territoire dans une trajectoire de sobriété foncière



Une artificialisation 2031-2046 à ne pas dépasser de

626 ha

(hors bâtis agricoles)

3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Inscrire le territoire dans une trajectoire de sobriété foncière

EPCI	Compte foncier pour 2021-2031		Compte-foncier pour 2031-2041 des EPCI	Compte-foncier pour 2041-2046 des EPCI	Compte-foncier global (2021-2046) des EPCI
	des EPCI	d’intérêt Pays			
Brest métropole	253 ha	15 ha (stade)	221 ha	55 ha	529 ha
Pays d'Iroise	97 ha	4 ha (CETI)	57 ha	13 ha	167 ha
Pays des Abers	82 ha	2 ha (biogaz)	47 ha	12 ha	141 ha
Lesneven - Côte des Légendes	67 ha	4 ha (Even)	43 ha	11 ha	121 ha
Pays de Landerneau-Daoulas	100 ha	20 ha (Lanvian)	63 ha	16 ha	179 ha
Presqu'île de Crozon - Aulne maritime	50 ha	3 ha (abattoir du Faou)	38 ha	10 ha	98 ha
Pleyben - Châteaulin - Porzay	48 ha		31 ha	9 ha	88 ha
Total	**697 ha**	**48 ha**	**500 ha**	**126 ha**	**1 323 ha**
	745 ha		**626 ha**		

(Hors projets d’envergure régionale, nationale ou européenne)

3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Poursuivre la transition énergétique du territoire



Crédits photos : ADEUPa, PMPB



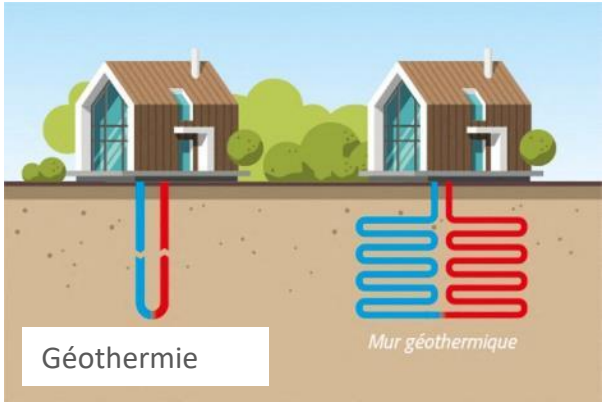
3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Poursuivre la transition énergétique du territoire


Bois-énergie


Solaire


Eolien terrestre



Géothermie


EnR marines

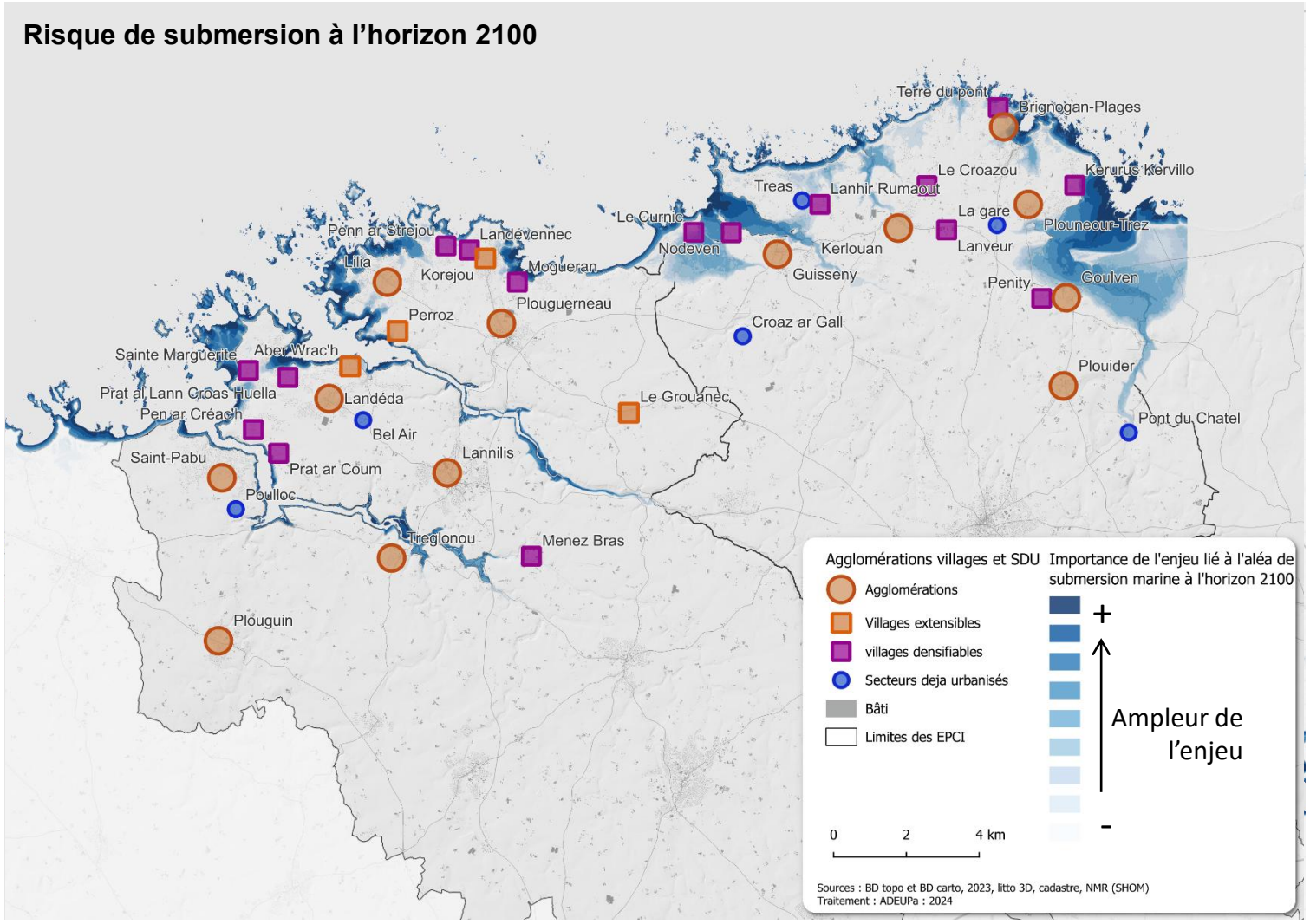

Méthanisation

Autres filières (valorisation des déchets, réseaux de chaleur, pyrogazéification…)

Crédits photos : Bernard Suard, Sotraval, Maena Riou / PMPB, AFPAC, Pierre-François Watras/Brest métropole, T&T Agri29

3. S’engager et s’adapter pour relever les défis des transitions

Limiter la vulnérabilité du territoire face aux risques

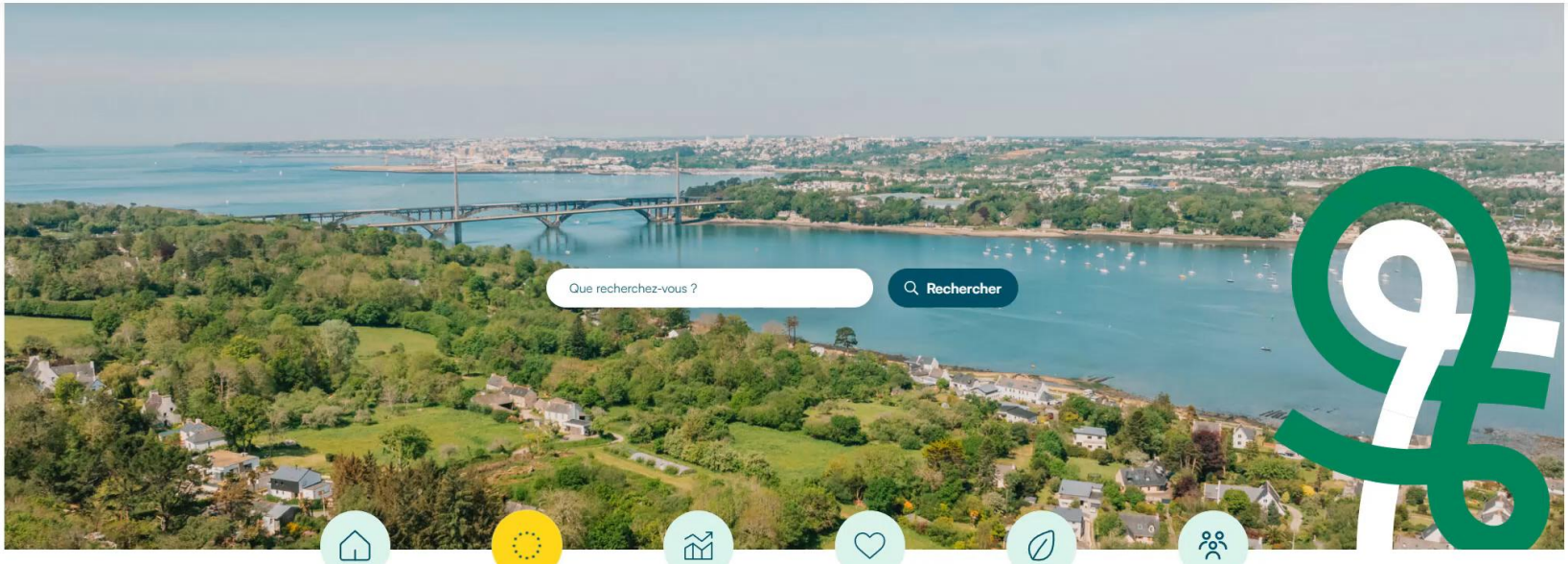


Accueil - Pays de Brest

https://www.pays-de-brest.bzh

Pays de Brest
Bro Brest

Le Pays de Brest | Nos missions | Nos projets | Rechercher | Accessibilité



Urbanisme et aménagement | Programmes européens | Economie | Contrat Local de Santé | Transition écologique | Le Conseil de développement

Actualités





SANTÉ

Mobisanté fête sa première année sur les routes du Pays

Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes :
des cœurs de vie à prioriser

Table-ronde n°1

Du réflexe d'extension à l'exigence de « couture urbaine » : quels outils pour bâtir autrement ?

Anne BORRY,

ancienne maire d'Arzano

Guillaume BODENEZ,

maire de Dirinon

Claudie BALCON,

maire de Lesneven

Pays de Brest
Bro Brest

L’ancien CIAL



L’ancien CIAL



Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes :
des cœurs de vie à prioriser

Table-ronde n°1

Du réflexe d'extension à l'exigence de « couture urbaine » : quels outils pour bâtir autrement ?

Anne BORRY,

ancienne maire d'Arzano

Guillaume BODENEZ,

maire de Dirinon

Claudie BALCON,

maire de Lesneven

Pays de Brest
Bro Brest



Source images : Bruded

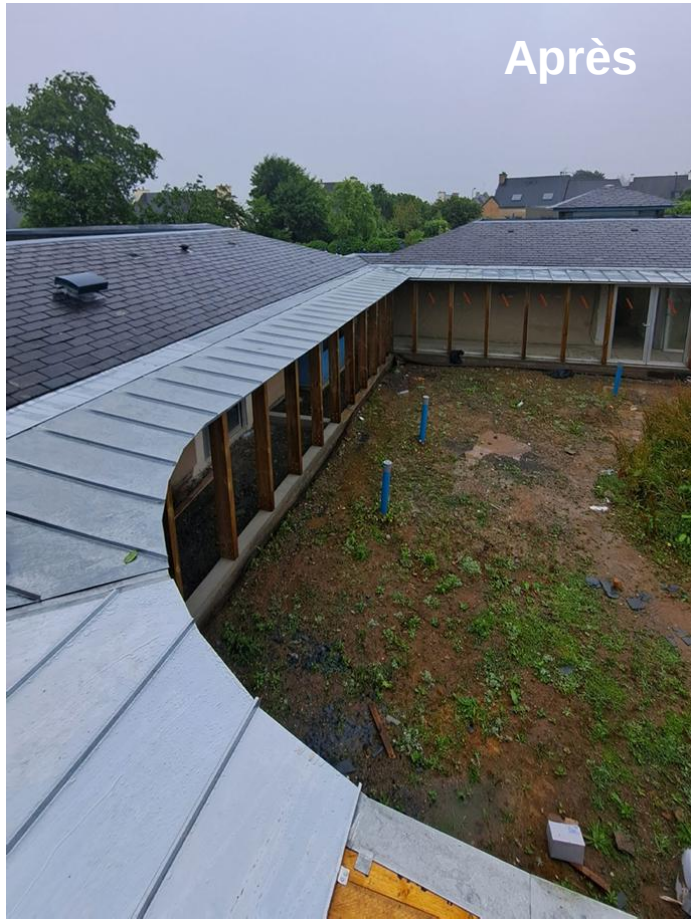




Source images : Bruded







Source images : Bruded

Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes :
des cœurs de vie à prioriser

Table-ronde n°1

Du réflexe d'extension à l'exigence de « couture urbaine » : quels outils pour bâtir autrement ?

Anne BORRY,

ancienne maire d'Arzano

Guillaume BODENEZ,

maire de Dirinon

Claudie BALCON,

maire de Lesneven

Pays de Brest
Bro Brest

Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes : des cœurs de vie à prioriser

Table-ronde n°2

Commerces, espaces publics, nature en ville : comment miser sur la qualité de vie quotidienne ?

Valentin PERRÉ,

conseiller municipal délégué à la vie économique et commerciale de Redon

Olivier JAVAUDIN,

maire de Saint-Samson-sur-Rance

Sylvaine LE NOXAÏC,

responsable de la mission SIG Territorial Lorient agglomération

Pays de Brest Bro Brest

Le « jardin gourmand »

2014



2022





2026



Le « jardin des écoliers »



Le « jardin solidaire »



Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes : des cœurs de vie à prioriser

Table-ronde n°2

Commerces, espaces publics, nature en ville : comment miser sur la qualité de vie quotidienne ?

Valentin PERRÉ,

conseiller municipal délégué à la vie économique et commerciale de Redon

Olivier JAVAUDIN,

maire de Saint-Samson-sur-Rance

Sylvaine LE NOXAÏC,

responsable de la mission SIG Territorial Lorient agglomération

Pays de Brest Bro Brest

La mobilité facilitée avec HITinéraire



- **Handimap devient HITinéraire et se modernise !** Précurseur en matière de collecte et de valorisation des données géographiques, Lorient Agglomération a lancé en 2013 « Handimap », un calculateur d'itinéraires multimodal permettant de faciliter le déplacement des personnes ayant des difficultés de mobilité. En 2024, l'outil numérique rebaptisé « HITinéraire » évolue pour s'adapter aux nouveaux usages et besoins de la population porteuse de handicap.
- Un site web et une nouvelle appli avec une interface modernisée pour :

✓ **Parcours** : Obtenir l'itinéraire le plus adapté vers votre destination en fonction de votre déficience

✓ **Temps réel** : Planifier votre trajet en fonction des aléas (travaux, obstacles mobiles, événements)

✓ **Obstacles** : Identifiez et signalez les obstacles sur votre trajet

✓ **Points d'intérêt** : Découvrez les lieux d'intérêt à proximité et leur accessibilité

✓ **Alertes** : Obtenez des informations en temps réel sur votre parcours

✓ **Multi-modals** : une continuité des parcours fiable faisant le lien entre les différentes solutions de déplacement

Une application pour la mobilité de tous qui s'adapte aux capacités

Identifiez les lieux accessibles en fonction de vos besoins et de leur niveau d'accessibilité et recherchez les meilleurs itinéraires adaptés à vos capacités (en transports collectifs, à pied ou en fauteuil roulant).



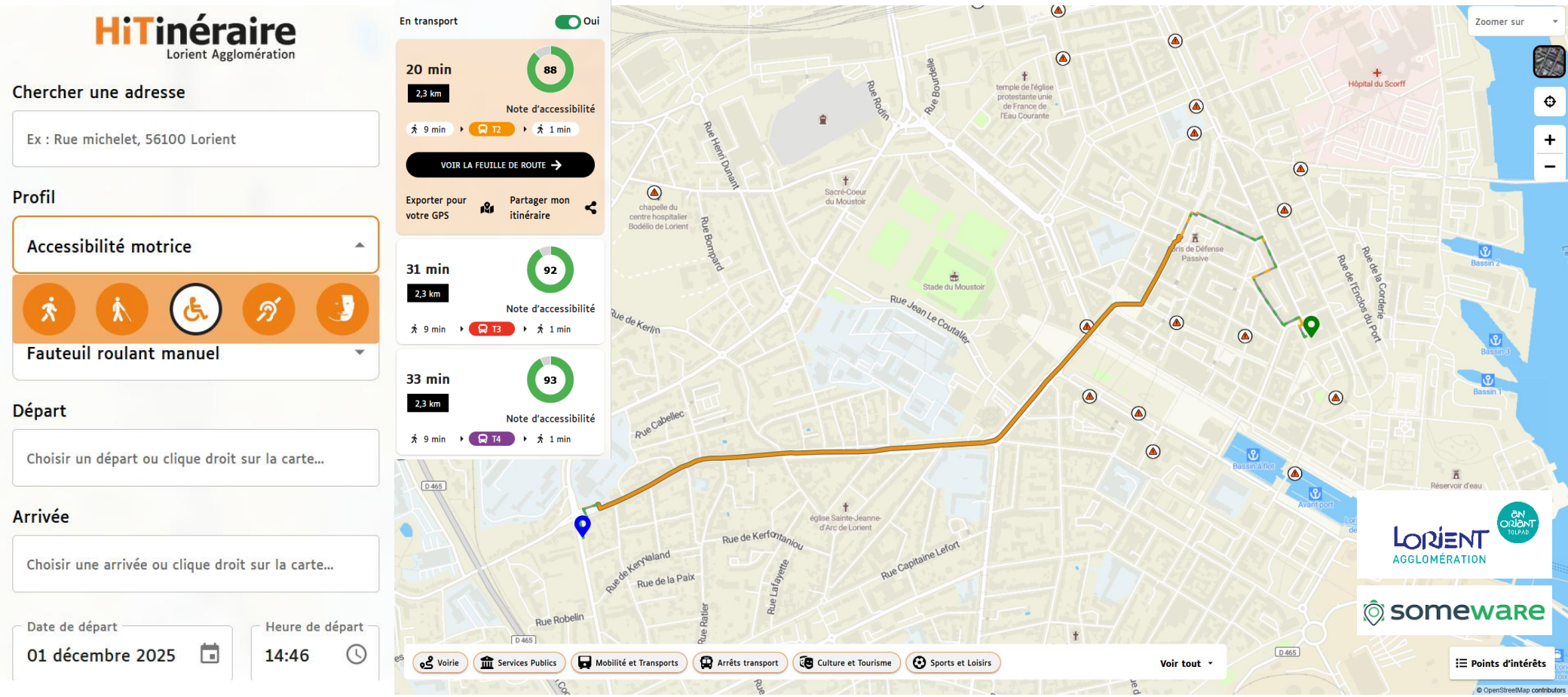
HiTinéraire
Lorient Agglomération

someware

LORIENT AGGLOMÉRATION

https://hitineraires.lorient-agglo.bzh/

Des parcours adaptés à vos capacités du quotidien avec HITinéraire



Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes : des cœurs de vie à prioriser

Table-ronde n°2

Commerces, espaces publics, nature en ville : comment miser sur la qualité de vie quotidienne ?

Valentin PERRÉ,

conseiller municipal délégué à la vie économique et commerciale de Redon

Olivier JAVAUDIN,

maire de Saint-Samson-sur-Rance

Sylvaine LE NOXAÏC,

responsable de la mission SIG Territorial Lorient agglomération

Pays de Brest Bro Brest

Les Rendez-vous du SCoT

13e édition

Centres-bourgs et centres-villes :
des cœurs de vie à prioriser

Conclusion

Jean-François TRÉGUER,

Vice-Président du Pôle métropolitain
du Pays de Brest en charge du SCoT

Pays de Brest
Bro Brest